

BIOLÓGIAI EGYENÉRTÉK SZÁMÍTÁS
A módosított településszerkezeti terv 3. sz. melléklete

A 9/2007. (IV.03.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete alapján

| Módosítás száma | Terület nagyság ha-ban | Jelenlegi érték | Módosult érték | különbözet |
|-------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 1 | 3,00 | Má x 3,7 = 11,10 | Kkmuep x 3,2 = 9,60 | -1,50 |
| 2 | 6,82 | Má x 3,7 = 25,23 | Gksz x 0,4 = 2,73 | - 22,50 |
| 3 | 12,51 | Lf x 2,4 = 30,02 | Má x 3,7 = 46,29 | + 16,27 |
| | 0,70 | Vt x 0,5 = 0,35 | Má x 3,7 = 2,59 | + 2,24 |
| | 1,78 | Út x 0,6 = 1,07 | Má x 3,7 = 6,59 | + 5,52 |
| ÖSSZESÍTETT KÜLÖNBÖZET | | | | + 0,03 |

Tehát a módosításokkal összességében nő a biológiai aktivitás érték.

ZÖLDTERÜLETI EGYENLEG IGAZOLÁS

Btv. 6.§ teljesítésének és az új beépítésre szánt területek utáni 10%-nyi zöldterület kialakításának igazolása

Az 1. sz. módosítás 68 200 m² új beépítésre szánt területe után 6820 m² új zöldterület szükséges.

A 2. módosítás nem érint zöldterületet.

A 3. sz. módosítás 132 100 m² megszűnő beépítésre szánt területe után 13 210 m² ki nem alakított, de kiszabályozott zöldterület elvileg megszüntethető lehetne. Természetesen a hatályos Balaton törvény a megszüntetést nem teszi lehetővé, de a megmaradó 11 600 m²-es 02/2 hrsz-ú zöldterület bőségesen megfelel a 6820 m²-es zöldterületi igénynek.

Így a zöldterületi egyenleg +4780 m², azaz a Btv. előírásait teljesíti.

ERDŐTERÜLET EGYENLEG IGAZOLÁSA

Erdőterületet nem érint a módosítás.