

**13. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2017. október hó 25-én
megtartott KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 25-én, 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásról

Ülés helye: Művelődési ház nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Verebélyi Zoltán polgármester

Kovács Péter alpolgármester

Bajnok Balázs képviselő

Alexa Marianna képviselő

Igazoltan távol maradt:

Sütő Gyula képviselő

Lakosság részéről:

0 fő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Kovács Márta, Balaton-Ép.-Terv Bt.

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 képviselő jelen van, a lakosság részéről nem jelent meg senki. Ismerteti a közmeghallgatás napirendjét.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítéséről
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
 2. Vegyes ügyek
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
-

1 Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testületet és Kovács Mártát, a települési arculati kézikönyvet készítő Balaton Ép.-Terv Bt. képviselőjében. Sajnálatos módon a lakosság részéről a közmeghallgatáson nem jelent meg senki. Átadom a szót Kovács Mártának.

Kovács Márta Balaton- Ép.- Terv Bt:

Köszöntöm a jelenlévőket. Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a 2016. évi LXXIV. törvényt a településképi védelméről. A törvény alapján minden településnek településképi rendeletet és a rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készítenie. Mivel az elkészítéséhez főépítész alkalmazása szükséges, ezért Csajág Község Önkormányzata Bogdán László főépítészt bízta meg a feladat elvégzésével. Mivel ő most egyéb irányú elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, engedjék meg, hogy helyette én tájékoztassam Önöket a jogszabályi háttérrel és a készítés menetéről. A településképi rendeletbe a településképi-védelem összes eleme belekerül. A települést védett -helyi területi vagy egyedi védelem-, településképi szempontból meghatározó, és általános területekre bontja és azokra az anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra és a zöldfelületek kialakításának módjára területi és egyedi építészeti követelményeket fogalmaz meg, melyek lehetnek megengedők, tiltók és kötelezők. A reklámhordozókra és az egyéb műszaki berendezések vonatkozásában valamint a sajátos építmények, műtárgyak vonatkozásában szintén meg kell határozni elhelyezésükre elsősorban alkalmas és elhelyezésükre nem alkalmas területeket.

A településképi arculati kézikönyv ezen rendelet megalapozását szolgálja. Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására, és széleskörű társadalmi bevonással készül.

A TAK elkészítésének menetét, tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet írja elő. Így a TAK-nak az alábbi részeket kell tartalmaznia: bevezetés, köszöntő, a település bemutatása, általános településképi, településkarakter, örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők, településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával, a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, köztertek, jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek, kialakítása, jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések, beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

Kérjük, hogy javasoljanak Csajágon értékesnek tartott és megőrzendő épített és természeti környezeti elemeket, településrészeket, melyet a készítés során figyelembe tudunk venni. Az építő és segítő lakossági elképzeléseket, terveket 2017. november 6-ig várjuk papír alapon a Polgármesteri Hivatalba 8163 Csajág, Petőfi u. 1. vagy elektronikusan a polghivcsajag@invitel.hu email címre. Az elkészített munkaközi tervezeteket (TAK és

rendelet) a hirdetőtáblákon és a honlapon fogjuk közzétenni, melyek észrevételezésére szintén lesz lehetőség a megadott határidő betartásával.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Én javaslom, hogy a helyi védelem alatt álló épületek – kivéve a kápolnát, a templomot és a falumúzeumot - kerüljenek ki a védelem alól.

Kovács Péter képviselő:

Szerintem sincs ezeken kívül olyan épület, amit védelem alatt kellene tartani.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Várjuk a javaslatokat november 6-ig.

Kovács Márta Balaton- Ép.- Terv Bt:


A településképi arculati kézikönyvet 2017. december 31-ig kell elkészíteni.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást.

A közmeghallgatáson több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester a fórumot 17.50 órakor bezárta.

k.m.f.


Verebélyi Zoltán
polgármester


Polgár Beatrix
jegyző