

16. számú  
**JEGYZŐKÖNYV**

---

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 2017. november hó 08-án  
megtartott üléséről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 8-án, 18.00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Verebélyi Zoltán polgármester

Kovács Péter alpolgármester

Alexa Marianna képviselő

Bajnok Balázs képviselő

Sütő Gyula képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét.

A képviselő-testület egyhangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

1./ **Csajág község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, a módosított településrendezési eszközök megküldése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás alapján**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2./ **Vegyes ügyek**

**2.1. Tájékoztatások**

/Szóbeli/

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

**2.2 Zöldterületek karbantartása**

/Szóbeli előterjesztés/

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

---

- 1./ **Csajág község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, a módosított településrendezési eszközök megküldése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás alapján**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

A jelenleg érvényes kiegészített településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2005-ben képviselő-testületi határozattal fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről, röviden OTÉK szülő 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek. A Településszerkezeti tervet a 96/2005.(X.5.) határozattal fogadta el, melyet a 178/2012.(XII.11.) határozattal módosított. A Helyi Építési Szabályzatot és annak 3. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (SZ-1), valamint 4. sz. mellékletét Külterület szabályozási terve.(SZ-2) az önkormányzat a 8/2005.(X.10.) rendelettel fogadta el, melyet a 15/2012.(XII.13.) rendelettel módosított. Csajág Község Képviselő-testülete a jelen településrendezési terv módosításról szóló szándékát az 80/2017. (X.25.) önkormányzati határozatában fogalmazta meg és a 79/2017.(X.25.) határozatával kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánította. A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint zajlik, (mivel az önkormányzat képviselő testülete a fejlesztési területet kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánította), a 42. § (2) szerinti végső szakmai véleményezés jelen dokumentációval történik. A módosítások jellege és súlya alapján az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani. A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a 2012-es módosítás előttinek lesz ismét megfelelő a tervezési területen. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak irányainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait. A szerkezeti terv is a 2012 előtti állapotnak megfelelőre módosul vissza a tervezési területen. A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a szabályozási terv SZ-1 és SZ-2 szelvénye. Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra. A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 11/2017.(VIII.07.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik. Csajág Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása került megküldésre, mely alapján a képviselő testület szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2017. (XI.08.) önkormányzati határozata**  
**zöldterületek karbantartásáról, rendbetételéről**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Varga Tibor (8174 Balatonkenese, Berek u. 19. ) egyéni vállalkozót a település zöldterületeinek karbantartásával maximum 700.000.- Ft összegig a zöldterület gazdálkodás állami támogatás terhére.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.

k.m.f.

ph.

  
Verebélyi Zoltán  
polgármester

  
Polgár Beatrix  
jegyző