

1. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2019. január hó 16. napján
megtartott üléséről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 16-án, 16.30 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Verebélyi Zoltán polgármester

Alexa Marianna képviselő

Sütő Gyula képviselő

Bajnok Balázs képviselő

Igazoltan távol maradt:

Kovács Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Vladimir Tuchkov Pharmber Kft. ügyvezető

Borbély Károly

dr. Fabriczki Katalin

dr. Hegedűs Tamás

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea ig.főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Ráépítési és vételi jogot alapító szerződés, valamint külön megállapodás megtárgyalása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. **Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. **A közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. **Vegyes ügyek**
 - 4.1 **Főépítész foglalkoztatása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
 - 4.2 **Bakonymajor településről bejáró kisgyermek utazási költsége**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

1. Ráépítési és vételi jogot alapító szerződés, valamint külön megállapodás megtárgyalása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Írásos előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata és a Pharmber Kft. már korábban tárgyalásokat folytattak egymással, mely szerint a Pharmber Kft. üzem és logisztikai bázis építésére vállalkozik Csajág községben, melyhez az önkormányzat biztosítja a területet. Ennek érdekében az önkormányzat csereszerződéssel megszerezte a csajág 070/14 hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági területként nyilvántartott ingatlant. A csereszerződés kapcsán az önkormányzat kb. 1 ha-ral kisebb területhez jutott, ezért a Pharmber Kft. kötelezettséget vállalt az önkormányzat kártalanítására, az erről szóló szerződés 2018. december 28-án megkötött, a Pharmber Kft. a kártalanítás összegét még aznap megfizette az önkormányzatnak.

A Pharmber Kft. által megvalósítani kívánt beruházás előfeltétele az, hogy az ingatlant ki kell vonni a mezőgazdasági művelésből. Az illetékes hatóságtól (VMKH veszprémi Járási Hivatala Földhivatali Osztály) a termőföld végleges, más célú hasznosítására vonatkozó engedély iránti kérelmet a Tulajdonos köteles a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül benyújtani. A Pharmber Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a más célú hasznosításra kiadott engedély szerint fizetendő földvédelmi járulék összegét az önkormányzat helyett határidőben megfizeti. A felek ügyvédjeinek egyetértésében elkészített ráépítési és vételi jogot alapító szerződést tervezetét az előterjesztés mellékleteként megküldtük. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés aláírására meghatalmazni szíveskedjenek. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (I.16.) önkormányzati határozata ráépítési és vételi jogot alapító szerződés aláírásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a **PHARMBER Gyártó és Kereskedelmi Kft.-vel** (székhely: 1027 Budapest Margit körút 48. 2. em.14. ;Cg.:01-09-334527, adószám: 26603469-2-41, képviseli Vladimir Tuchkov ügyvezető) kötött ráépítési és vételi jogot alapító szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az önkormányzat és a Pharmber Kft. között kötötték egy olyan külön megállapodás, amelyben rögzítésre kerül, hogy amennyiben az MNV Zrt. a jóváhagyás kapcsán olyan nyilatkozatot tenne, hogy az elővételi jog gyakorlásáról csak a Pharmber Kft. vételi jogra vonatkozó nyilatkozatának megtétele után nyilatkozik érdemben, úgy felek az 1. pontban hivatkozott megállapodást jogosultak az MNV Zrt. értesítését követő 15 napon belül felülvizsgálni és korábbi megállapodásukat módosítani. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a külön megállapodás aláírására is. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (I.16.) önkormányzati határozata
külön megállapodás aláírásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a **PHARMBER Gyártó és Kereskedelmi Kft.**-vel (székhely: 1027 Budapest Margit körút 48. 2. em.14. ;Cg.:01-09-334527, adószám: 26603469-2-41, képviseli Vladimir Tuchkov ügyvezető) kötött ráépítési és vételi jogot alapító szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

2. Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L- törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra. A pályázat célja a közszolgálati köztisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38 650 forintban került meghatározásra. A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

A Kvtv. 3. melléklet I.12 pontja szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap jogcímen a pályázati célra 11 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be. A támogatás a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. Saját hatáskörében ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi. A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A gesztor, Balatonfőkajár község adóerő-képességét kell figyelembe venni, így 1.882.248 Ft lehet a támogatás sikeres pályázat esetén. Ha 2018. július 1-jén a hivatalban alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg 110 %-át nem haladta meg, úgy a fenti fajlagos összeg igényelhető. A pályázati adatlap elektronikus rögzítésének lezárási

határideje 2019. január 25, a papír alapon történő benyújtás határideje: 2019. január 28. A pályázat elbírálási határideje (miniszteri döntés határideje): 2019. február 28.

A támogatás az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi január-november havi illetménye és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható. Aki egyetért a pályázat beadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2019. (I.16.) önkormányzati határozata
kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázat benyújtásáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázatot nyújt be. 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a köztisztviselői illetményalapot – a Kvtv.-ben rögzítetthez képest 20 %-kal megemelt összegben - 46.380 Ft összegben állapítja meg. A képviselő-testület az erről szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

3. A közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Írásos előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetményalapját rendeletben kell megállapítani. Aki egyetért azzal, hogy a tisztviselők illetményalapját 2019. évben 46.380.- Ft-ban állapítsuk meg, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019(I.16.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Vegyes ügyek

4.1 Főépítész foglalkoztatása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A közös önkormányzati hivatalnak szükséges lenne főépítészt foglalkoztatnia. Amennyiben a képviselő-testület egyetért vele, árajánlatot kérek Szabó Zoltán főépítésztől.

A képviselő-testület egyetért az árajánlatkéréssel.

4.2 Bakonymajor településről bejáró kisgyermek utazási költsége

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Bakonymajor településről bölcsődénkbe jár egy kisgyermek. Sajnos az iskolabusz nem megy ki Bakonymajorba, ezért a menetrendszerinti járással tud csak jönni. Eddig meg tudták oldani az óvónők azt, hogy kimennek a buszmegállóba a kisgyerekekért, de mivel egy óvónő tartós táppénzen van, ezért már nem megoldható. A gyerek szülei vállalták a kíséretét, amennyiben az önkormányzat megtéríti a bérletköltségüket. A szülőknek még két gyermeke jár településünk iskolájába. Amennyiben az önkormányzat nem tudja megtéríteni költségeiket, úgy elviszik a gyerekeket a balatonkenesei óvodába, iskolába, mert az a busz kimegy Bakonymajor településre. Aki egyetért azzal, hogy a kb. 6000 Ft/hó összegű költséget a szülők részére megtérítsük, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2019. (I.16.) önkormányzati határozata
Bakonymajorról bejáró gyermek szüleinek utazási költség térítéséről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a Csajági Csicsergő Óvoda és Bölcsőde helyzetére, az intézmény érdekét szem előtt tartva, úgy határozott, az óvodai létszám megtartása érdekében a Bakonymajor településről a Csajági Csicsergő Óvoda és Bölcsődébe beíratott gyermek kísérőjének (1 fő) a Bakonymajor-Csajág útvonalra kiállított bérlet összegét 100 %-ban megtéríti.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

A képviselő-testület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 19.20 órakor bezárta.

k.m.f


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző