

**8. számú  
JEGYZŐKÖNYV**

---

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 2019. május hó 29. napján  
megtartott üléséről

## Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.május 29-én, 17.00 órakor megtartott nyílt, rendes üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Verebélyi Zoltán polgármester

Kovács Péter alpolgármester

Alexa Marianna képviselő

Sütő Gyula képviselő

Bajnok Balázs képviselő 17.31 órától

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Polgár Beatrix jegyző

Horváth Renáta pü. előadó

**Jegyzőkönyvvezető:**

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 képviselő jelen van, 1 képviselő később érkezik, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

**1. Csajág Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési jelentése és a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

**2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

**3. Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2018. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

**4. Lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

**5. Vegyes ügyek**

**5.1. Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**  
**5.2. Csajág Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása**

---

**1. Csajág Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési jelentése és a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A 2013. január 1. napjától hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.-120.§-a rögzíti a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszerét. Ezen belül kerül előírásra, hogy a jegyző köteles a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni továbbá – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31) Korm. rendelet 15.§.(1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. Az ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze, eredményességét növelje. Az ellenőrzés a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, ajánlásokat tesz, elemzéseket, értékeléseket készít a hivatal eredményességének növelése, a belső kontroll-és az ellenőrzési rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében, a kockázati tényezők és a hiányosságok megszüntetése, illetve kiküszöbölése vagy csökkentése valamint a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében ajánlásokat és javaslatokat fogalmaz meg. A belső ellenőrzés szabályszerűen az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött. 2018. évet jellemezte az új államháztartási számviteli szoftverre az ASP rendszerre történő áttéréstől eredő problémák kezelése, mely továbbra is többletfeladatot jelent a pénzügyi területen dolgozóknak. Az ellenőrzésről készített jelentés tervezetét előterjesztésünk mellékleteként csatoltuk. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javaslom. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**40/2019.(V.29) önkormányzati határozat**  
**az önkormányzatnál 2018. évben lefolytatott ellenőrzésről szóló jelentés**  
**elfogadásáról**

1. Csajág Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az 2011. évi CLXXXIX. tv. 119.§ (4) bekezdése alapján a polgármester által

előterjesztett, az önkormányzatnál 2018. évben lefolytatott ellenőrzésről szóló jelentést.

2. A Képviselő-testület a jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ rendelkezései alapján a költségvetési szerv vezetőjének értékelni kell a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét. Az államháztartásról szóló 2011. évi cxcv. törvény 69. § (1) bekezdés alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtják végre, az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék, és megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és nem rendeltetésszerű használatától. A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével. A Kormányrendelet 11.§ (2a) bekezdése alapján a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. A megtett nyilatkozatok és – jelen előterjesztés elkészítéséig – a zárszámadással kapcsolatosan elvégzett ellenőrzések eredménye között a Hivatal tájékoztatása alapján ellentmondás nem áll fenn. Ennek megfelelően a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az előterjesztésben csatolt nyilatkozatot tette a belső kontrollrendszer működésével kapcsolatban. Elfogadásra javaslom, aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2019. (V.29.) önkormányzati határozata**

**a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadásáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester, Polgár Beatrix jegyző

Határidő: azonnal

---

**2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló  
zárszámadási rendelet**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva elkészítette 2018. évi gazdálkodásáról számviteli költségvetési beszámolóját. Csajág Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetési módosított bevételi előirányzatának főösszege 183.854.695 Ft, melyből 24.953.238 Ft finanszírozási bevétel. Az év folyamán összesen 181.403.012 Ft bevétel realizálódott. Az eredeti előirányzathoz képest a teljesítés 97%. A közhatalmi bevételekből származó 2018. évi eredeti előirányzat 27.325.536 Ft, melyből 30.437.426 Ft teljesült, ami 111 %-os teljesítést jelent. A működési célú támogatások az évközi változásokkal együtt megközelítőleg a tervezett szinten teljesültek. Csajág Községi Önkormányzat költségvetési módosított kiadási előirányzat főösszege 183.854.695 Ft, melyből 153.157.266 Ft teljesült, ami 83%-os teljesítésnek felel meg. A működési kiadások legjelentősebb részét képezik a személyi juttatások a kapcsolódó járulékok és a dologi kiadások. A személyi juttatás és járulék éves kiadási összege 28.293.793 Ft. A dologi jellegű kiadásoknál az üzemeltetési anyagok beszerzése 3.154.571 Ft a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (háziorvosi szolgáltatásvásárlás) 11.706.460 Ft, egyéb szolgáltatások, pl. falunap kiadásai, bankköltség, zöldterület-kezelés kiadásai 11.730.427 Ft, valamint a közüzemi díjak, 4.610.007 Ft teszik ki a legnagyobb tételeket. Az ellátottak pénzbeli juttatásai 70%-ra teljesült az eredeti előirányzathoz képest. Az önkormányzatot 2018. évre visszafizetési kötelezettség terheli, 222.200 Ft összegben mely a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése és alakossági víztámogatás kapcsán keletkezett. Kérem a képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét.

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019.(V.29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

---

**3. Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló  
beszámolója és a 2018. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve alapján történt felkérésre Kruppa Barnabás kuratóriumi elnök elkészítette az alapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, Csaba Istvánné mérlegképes könyvelő pedig a 2018. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót. Az elnök úr nem jelent meg az ülésen, ezért kérdést feltenni nem tudunk. A beszámolóját elfogadásra javaslom, aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**42/2019. (V.29.) önkormányzati határozat**  
**a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló**  
**beszámolójáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal

Verebélyi Zoltán polgármester:  
Kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a 2018. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**43/2019. (V.29.) önkormányzati határozat**  
**a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2018. évről szóló egyszerűsített éves**  
**beszámolójáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2018. évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal

---

**4. Lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester  
Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az önkormányzatok környezetvédelmi feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény taglalja. Utóbb hivatkozott jogszabály 46. § (1) bekezdés e.) pontja alapján a helyi önkormányzat környezetvédelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Elkészítettük lakóhelyi környezetünk állapotának értékelését, melyet előterjesztésünk mellékleteként csatoltunk. Az értékelést elfogadásra javaslom, aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**44/2019.(V.29.) önkormányzati határozata**  
**a Lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakóhelyi környezete értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

---

**5. Vegyes ügyek**

**5.1. Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2019. május 20.-i ülésén megtárgyalta, és a 13/2019. (V. 20.) számú határozatával elfogadta a Társulás Társulási Megállapodása módosításának tervezetét. A határozatban a Társulási Tanács a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel felkéri valamennyi társult tag önkormányzat képviselő-testületét, hogy a soron következő ülésén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást tárgyalják meg és hozzanak döntést az elfogadásáról. A Mőtv. 88. § (2) bekezdése értelmében. a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez. A megállapodás tervezetet előterjesztésünkhöz mellékeljük. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**45/2019. (V.29.) önkormányzati határozata**  
**a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításáról**

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

2. A Képviselő-testület a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás valamennyi tagja által elfogadott, 2016. május 30.-án aláírt, Társulási Megállapodás 2019. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 2019. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadó határozat Társulási Tanács részére történő megküldésére.

4.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a melléklet szerint elfogadott, módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerint

---

Bajnok Balázs képviselő 17.31 órakor megérkezik.

### **5.2.Csajág Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján az előterjesztésben foglaltak alapján kívánja módosítani helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. Az előterjesztésben szereplő minden említett ingatlant kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja az önkormányzat beruházás céljából, mivel mindegyik módosítás a tervezett gazdasági beruházás szolgálja. A módosítási eljárás az u.n. tárgyalásos eljárás szerint történjen. A képviselő-testület a rendezési terv módosításának elkészítésével a PLANTEUS Kft-t bízva meg elfogadva korábban adott ajánlatát. Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2019. (V.29.) önkormányzati határozata**

#### **Csajág Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról**

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján:

1. a Csajág 070/14 hrsz nyugati részén lévő beépítésre nem szánt megújuló energiapark területet (az Eon által jelzett átvételi nehézségek miatt) beépítésre nem szánt gazdasági területet kiszolgáló különleges területre szándékozik módosítani,
2. a Csajág 017/2-/6 hrsz-t és a 018 hrsz-t mezőgazdasági területéről falusias lakóterületre, zöldterületre és közút területre kívánja módosítani,



3. a Csajág 02/8-12, 03/1-2 hrsz-ek szükséges részét a 3. pontban jelzett új lakóterület kialakítása miatt falusias lakóterületről, közút területről és közpark területről általános mezőgazdasági területre szándékozik módosítani,

4. a Csajág 327/1, 327/5-6, a 323/1, 323/9, valamint a 040/2-4 hrsz-eken erdőnek jelölt ingatlanokat falusias lakóterületre szándékozik módosítani, amihez az erdőpótlást és a biológiai egyenérték pótlást erdő kijelöléssel a 02/8-12 hrsz-ek déli részén a szükséges mértékben szándékozik kijelölni.

A fenti pontokban szereplő minden említett ingatlant kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja beruházás céljából, mivel mindegyik módosítás a tervezett gazdasági beruházás szolgálja.

A módosítási eljárás az u.n. tárgyalásos eljárás szerint történjen.

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendezési terv módosításának elkészítésével a PLANTEUS Kft-t bízta meg elfogadva korábban adott ajánlatát.

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

A képviselő-testület nyílt ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 18.06 órakor bezárta.

  
Verebélyi Zoltán  
polgármester

k.m.f.



  
Polgár Beatrix  
jegyző