

Csajág Község Önkormányzat Polgármesterétől
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Tel/: 88 440 380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Iktatószám: III/36-1/2021.

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021.(I.11.) önkormányzati határozata
Csajág Község Településszerkezeti Tervéről szóló
96/2005.(X.5.) önkormányzati határozat módosításáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Csajág Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testülettel történt egyeztetést követően Csajág Község Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021. január 11-i hatállyal Csajág Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT-1, m-TSZT-2 és m-TSZT-2e tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Csajág Község településszerkezeti terve módosított m-TSZT-1, m-TSZT-2 és m-TSZT-2e jelű tervlapok.

2. sz. melléklet: Csajág Község településszerkezeti tervmódosítás leírás kiegészítése:

1. módosítás: Csajág 017/2 és 532 hrsz-ú ingatlanokon a lakótömbök fizikai elosztása tömbön belül módosul eredeti területnagyságuk megőrzésével, valamint a zöldterület területnagyság változás nélkül a tervezési terület közepébe kerül kijelölésre. A 017/1 hrsz-ú ingatlannál a belterületi határvonal pontosításra kerül.

2. módosítás: Csajág 015/11 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlant általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja vissza a tényleges használati mód indokán.

2e. módosítás: A 2.-számú módosítás területfelhasználás váltás kapcsán való erdőpótlás a Csajág 033/1 hrsz.-on általános mezőgazdasági területfelhasználásból véderdő területfelhasználásba kerül a pótlandó terület méretével megegyező arányban (0,64ha).

3. módosítás: Csajág 203/4 és 203/5 hrsz-eket a jelenlegi falusias lakóterület területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásra és a szennyvízátelő területe vízügyi területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

Lakóterület nagysága 3. módosítással – 0,4 ha.

Zöldterület nagysága változatlan.

Közlekedési terület változatlan.

Erdőterület: 2. módosítással -0,64 ha, 2e módosítással +0,64 ha. Összesített változás: 0,00 ha

Mezőgazdasági terület: 2. módosítással +0,64 ha, 2e módosítással -0,64 ha. Összesített változás: 0,00 ha

Gazdasági terület: 3. módosítással + 0,4 ha.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2021. január 11.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Jelmagyarázat:

- Alaptérképi adatok
- Közigazgatási határ
- Tervezett közigazgatási határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa

Lakóterületek:

- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
- ## Közlekedési területek:
- Közlekedési és közműterület
- ## Zöldterület:
- Zöldterületek
 - Vízgazdálkodási terület

Erdőterület:

- Erdő
- ## Mezőgazdasági terület:
- Általános mezőgazdasági terület
- ## Művi értékvédelem:

- ## Országos védelem:
- Régészeti érdekű terület határa
 - Régészeti lelőhely határa 1
- ## Helyi védelem:
- Helyi értékvédelmi terület határa

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

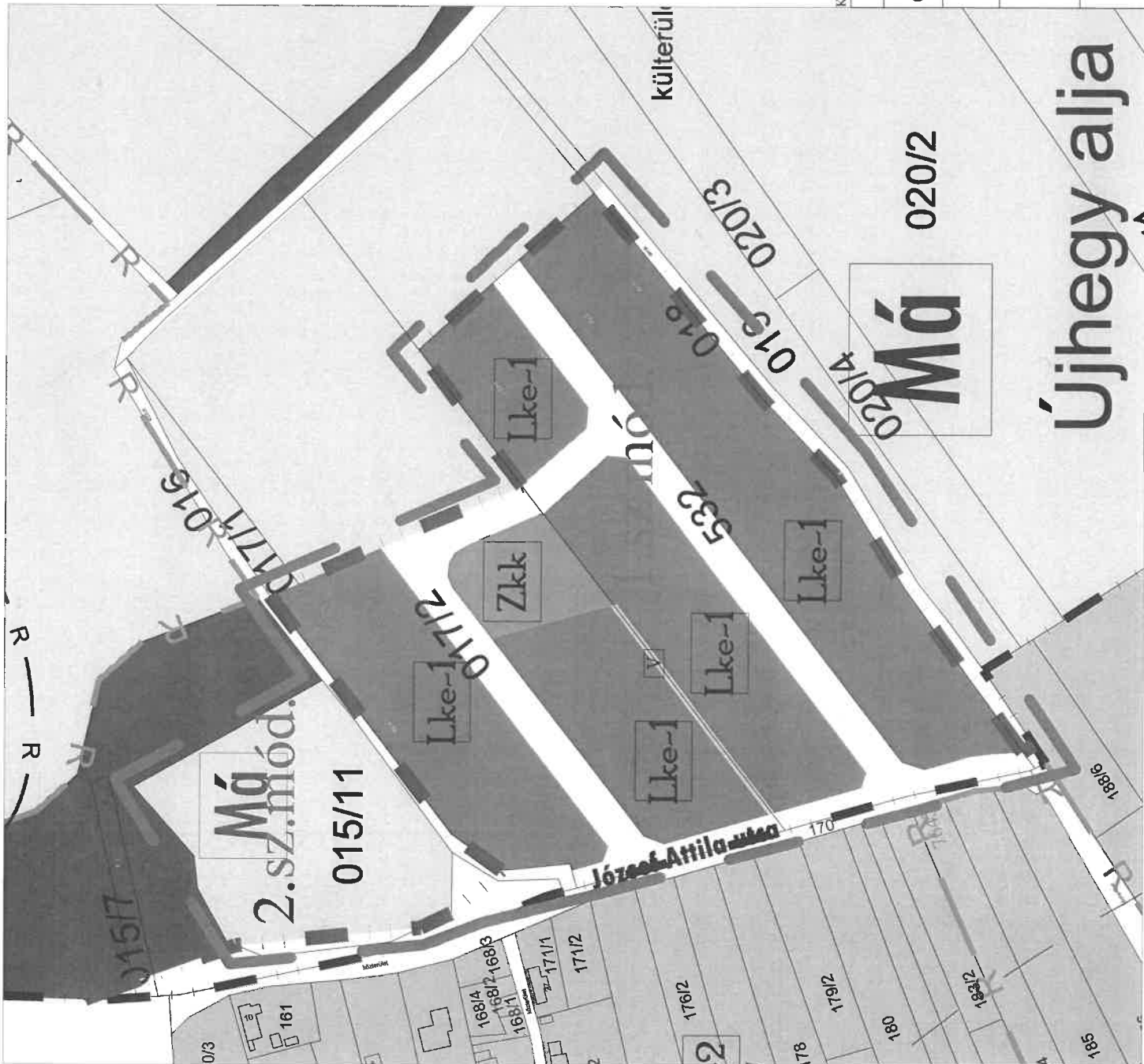
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Csajág Község Önkormányzata	m-TSZT-1
Munka megnevezése:	Csajág településrendezési terve	M=1:2000 2021. január 11.

Munkatárs: **MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV LAP KIVÁGAT**

Feladó tervvezető:	Németh Ferenc okl. építész-mérnök TT-1:19-0221 településrendezési vezető tervvezető	
--------------------	--	--

Munkatárs:	Németh Kriszta okl. építész-mérnök természetvédelmi mérnök	
Közlekedéstervező:	Sturcz Mihály TT-19-0117 okl. építész-mérnök	



Jelmagyarázat:

- Alaptérképi adatok
- Közigazgatási határ
- Tervezett közigazgatási határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Vasúti törzshálózat
- Szintbeni kereszteződés
- Védtáv
- Ökológia folyosó (BTSZ)

MEGLÉVŐ: Távlati:
Lakóterületek:

Lf Falusias lakóterület
Gazdasági területek:

Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Közelekedési területek:

Közelekedési és közműterület
Zöldterület:

Zkk, Zkp, Zkkp, Zknp Zöldterületek
 V Vizgazdálkodási terület

Erdőterület:
 Erdő
Mezőgazdasági terület:

Má Általános mezőgazdasági terület
Országos védelem:

R Régészeti érdekű terület határa

R Régészeti lelőhely határa 2 (gps)

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Csajág Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Csajág településrendezési terve

Munkaévszám:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV LAP KIVÁGAT

m-TSZT-2

M=1:2000

2021. január 11.

Feladó tervező:

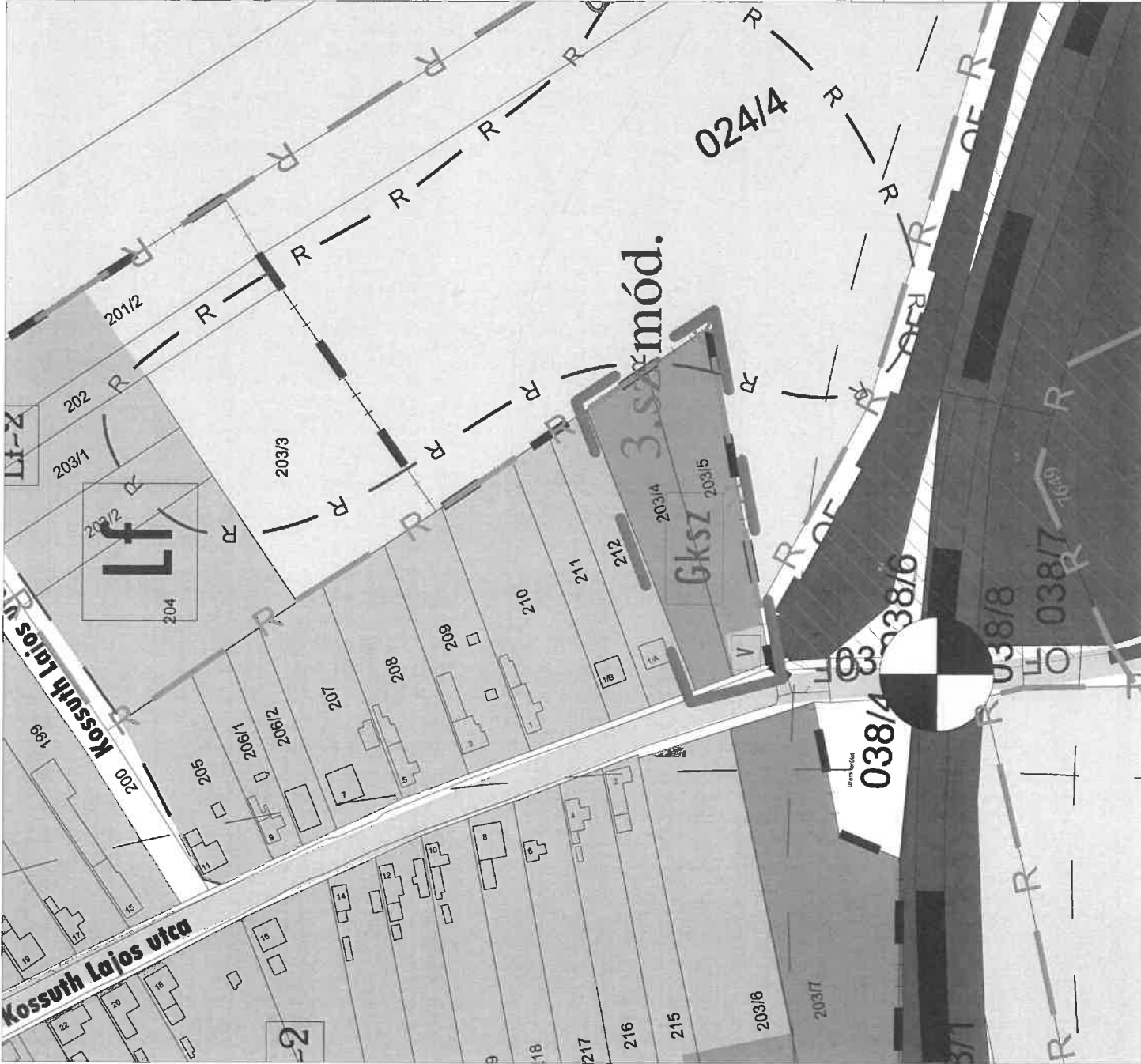
Németh Ferenc
okl. építésmérnök
TT-1 19-0221
településrendezési
vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf
okl. építésmérnök
természettudományi mérnök

Közelekedéstervező:

Sturcz Mihály
T/019-0117
okl. építésmérnök



Jelmagyarázat:

- Alaptérképi adatok
- Közigazgatási határ
- Tervezett közigazgatási határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Vasúti törzshálózat
- Szintbeni keresztvezetés
- Védáv
- Ökológia folyosó (BTSZ)

MEGLÉVŐ: Távlati:

Lakóterületek:

- Falusias lakóterület

Gazdasági területek:

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Közeledési területek:

- Közeledési és közműterület

Zöldterület:

- Zök, Zap, Zkk, Zkp, Zldterületek

- Vizgázdálkodási terület

Erdőterület:

- Erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má

Országos védelem:

- Régészeti érdekű terület határa

- Régészeti lelőhely határa 2 (gps)

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Csajág Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Csajág településrendezési terve

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

m-TSZT-2e

M-1:2000

2021. január 11.

Feladó tervező:

Németh Ferenc

okl. építészmemorok

TT-1-19-0221

településrendezési vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf

okl. tőképező memok

természettudományi memok

Közeledéstervezés:

Sturcz Mihály

okl. építészmemok

