

### Előterjesztés

<b>Iktatószám:</b>	III/
<b>Tárgy:</b>	Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Csajág Község Településszerkezeti Tervéről szóló 96/2005. (X.5) önkormányzati határozat módosítása
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Petró Médea ig. főelőadó
<b>Melléklet:</b>	
<b>Meghívott:</b>	-
<b>A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam:</b>	Polgár Beatrix jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Csajág Község Településszerkezeti Tervéről szóló önkormányzati határozat módosítása történik az alábbiak szerint:

Csajág Község Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021. január 11-i hatállyal Csajág Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT-1, m-TSZT-2 és m-TSZT-2e tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Csajág Község településszerkezeti terve módosított m-TSZT-1, m-TSZT-2 és m-TSZT-2e jelű tervlapok.

2. sz. melléklet: Csajág Község településszerkezeti tervmódosítás leírás kiegészítése:

1. módosítás: Csajág 017/2 és 532 hrsz-ú ingatlanokon a lakótömbök fizikai elosztása tömbön belül módosul eredeti területnagyságuk megőrzésével, valamint a zöldterület területnagyság változás nélkül a tervezési terület közepébe kerül kijelölésre. A 017/1 hrsz-ú ingatlannál a belterületi határvonal pontosításra kerül.
2. módosítás: Csajág 015/11 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlant általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja vissza a tényleges használati mód indokán.
- 2e. módosítás: A 2.-számú módosítás területfelhasználás váltás kapcsán való erdőpótlás a Csajág 033/1 hrsz.-on általános mezőgazdasági területfelhasználásból véderdő területfelhasználásba kerül a pótlandó terület méretével megegyező arányban (0,64ha).
3. módosítás: Csajág 203/4 és 203/5 hrsz-eket a jelenlegi falusias lakóterület területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásra és a szennyvízáttemelő területe vízügyi területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

Lakóterület nagysága 3. módosítással – 0,4 ha.

Zöldterület nagysága változatlan.

Közlekedési terület változatlan.

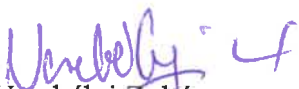
Erdőterület: 2. módosítással -0,64 ha, 2e módosítással +0,64 ha. Összesített változás:  
0,00 ha

Mezőgazdasági terület: 2. módosítással +0,64 ha, 2e módosítással -0,64 ha. Összesített  
változás: 0,00 ha

Gazdasági terület: 3. módosítással + 0,4 ha.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban a véleményüket  
emailben megküldeni szíveskedjenek!

Csajág, 2021. január 5.

  
Verebély Zoltán  
polgármester

Határozati javaslat:

**Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(I.11.) önkormányzati határozata  
Csajág Község Településszerkezeti Tervéről szóló  
96/2005.(X.5.) önkormányzati határozat módosításáról**

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Csajág Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testülettel történt egyeztetést követően Csajág Község Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021. január 11-i hatállyal Csajág Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT-1, m-TSZT-2 és m-TSZT-2e tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Csajág Község településszerkezeti terve módosított m-TSZT-1, m-TSZT-2 és m-TSZT-2e jelű tervlapok.

2. sz. melléklet: Csajág Község településszerkezeti tervmódosítás leírás kiegészítése:

1. módosítás: Csajág 017/2 és 532 hrsz-ú ingatlanokon a lakótömbök fizikai elosztása tömbön belül módosul eredeti területnagyságuk megőrzésével, valamint a zöldterület területnagyság változás nélkül a tervezési terület közepébe kerül kijelölésre. A 017/1 hrsz-ú ingatlannál a belterületi határvonal pontosításra kerül.

2. módosítás: Csajág 015/11 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlant általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja vissza a tényleges használati mód indokán.

2e. módosítás: A 2.-számú módosítás területfelhasználás váltás kapcsán való erdőpótlás a Csajág 033/1 hrsz.-on általános mezőgazdasági területfelhasználásból véderdő területfelhasználásba kerül a pótlandó terület méretével megegyező arányban (0,64ha).

3. módosítás: Csajág 203/4 és 203/5 hrsz-eket a jelenlegi falusias lakóterület területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásra és a szennyvízáttemelő területe vízügyi területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

Lakóterület nagysága 3. módosítással – 0,4 ha.

Zöldterület nagysága változatlan.

Közlekedési terület változatlan.

Erdőterület: 2. módosítással -0,64 ha, 2e módosítással +0,64 ha. Összesített változás: 0,00 ha

Mezőgazdasági terület: 2. módosítással +0,64 ha, 2e módosítással -0,64 ha. Összesített változás: 0,00 ha

Gazdasági terület: 3. módosítással + 0,4 ha.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester