

**CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 Fax: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invitel.hu

**Előterjesztés**

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2021. június 30. napján** tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

**Tárgy:** **Önkormányzati tulajdonú ingatlan állami tulajdonba történő ingyenes átruházása**

**Melléklet:** Területkimutatás

**Üi.szám:** III/567/2021.

**Előterjesztést előkészítette:** Petró Médea igazgatási főelőadó

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:** Polgár Beatrix jegyző  
**Meghívott(ak):** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Krivik Ügyvédi Iroda végzi a „Szabadbattyán-Tapolca- Keszthely szűk keresztmetszet kiváltás, villamosítás és központi forgalomirányítás megvalósítása a Balaton körül I. ütem megnevezésű projekt területszerzési munkáit a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján. A létesítmény megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja. Az épülő beruházás területe érinti az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Csajág, 034/7 hrsz. alatti kivett közút művelési ágú 977 m<sup>2</sup> területű ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Csajág, 034/17 hrsz. alatti ingatlan 4 m<sup>2</sup> területe szükséges a beruházás megvalósításához. Az eljáró ügyvédi iroda kéri a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjen a megosztás során kialakuló 034/17. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról önkormányzati határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint. Tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.1.74.pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kéri az ügyvédi iroda, hogy az érdemi nyilatkozatot az önkormányzat soron kívül megtenni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a döntést meghozni szíveskedjenek!

Csajág, 2021. június 28.

  
Verebélyi Zoltán  
polgármester



## **Határozati javaslat**

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2021. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**az önkormányzati tulajdonú Csajág, 034/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Csajág 034/7 hrsz-ú ingatlanból önálló helyrajzi számra kialakított Csajág, 034/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházza.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Veszprém megye

**CSAJÁG**

külterület

Munkaszám: 52.550/502/504

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1847/2020

Szakfelügyeleti nyilvántartási szám: 6198 KO

Munka megnevezése: **Szabadbattyán – Balatonfüred vonalszakasz villamos üzem kiépítése  
állomások részleges akadálymentesítése, felsővezeték építési,  
vasútépítési és kiegészítő építési munkáinak tervezése és kivitelezése**

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 034/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

**1. tkm**

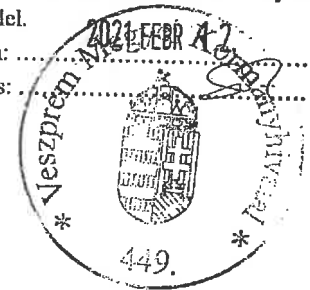
A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Méretarány = 1:2000

A területfelhasználási követelményekkel nem  
ellentétes, az építészjogi követelményeknek  
megfelel.

Dátum: .....

Aláírás: .....



A változási vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. január 27.

8 - 151 - 2021 E: 1/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Veszprém, 2019. 2021 FEBR 03 ..... hó ..... nap

Készítő és  
minőséget tanúsító: .....

**Joó Bernadett**  
Földmérő és földrendező mérnök  
Földmérő Ig./sz.: 10383  
Ing. rend. min. sz.: 2097/2008  
Mérnök Kamarai sz.: 07-1082



Ingatlanügyi szempontú  
vizsgálatot végző:

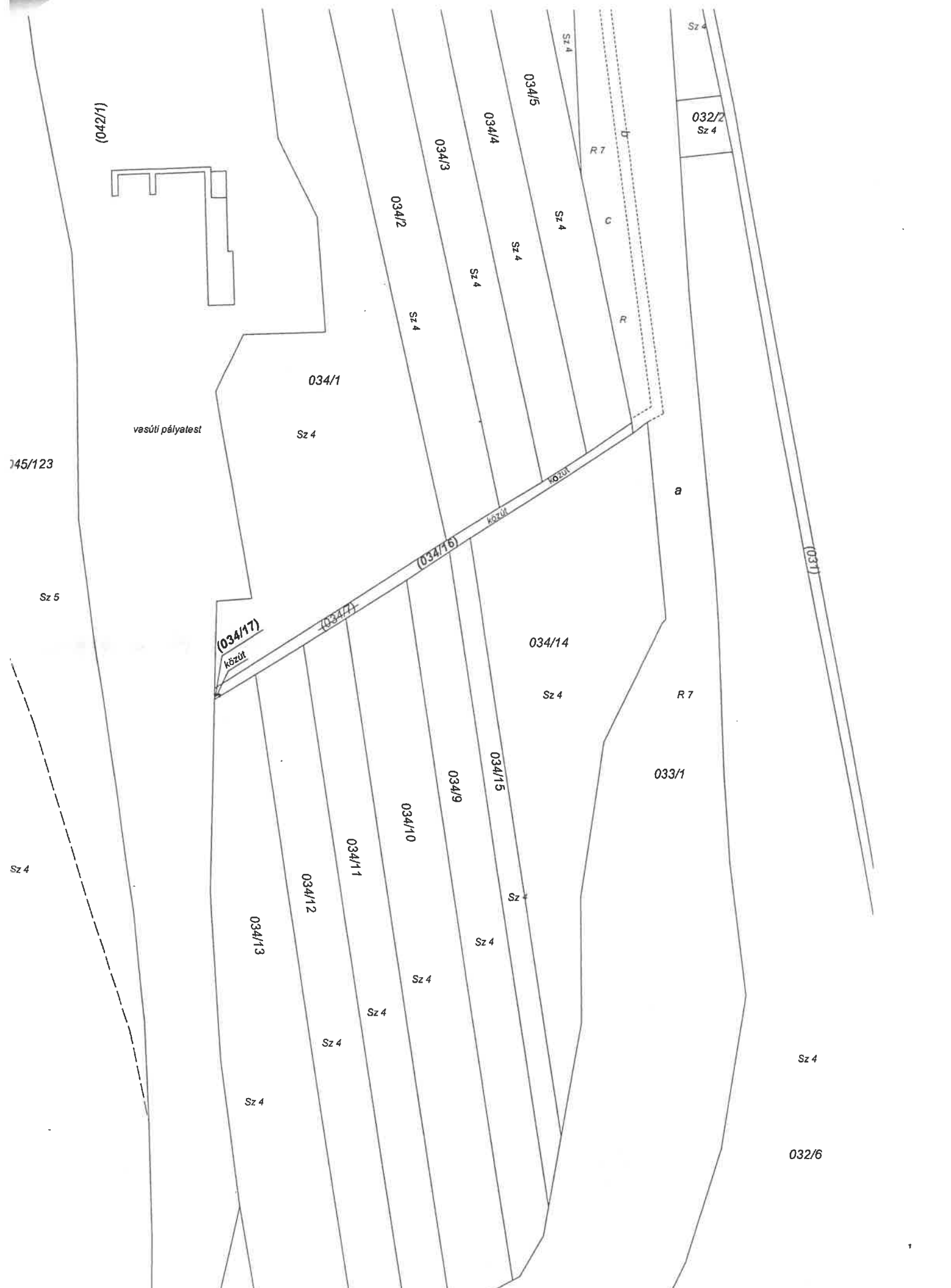
*Nyiró Ágnes*  
vizsgáló

Ing.rend.min.sz.: .....

földmérői min. sz.

1521/1997.

**UVATERV Zrt.**  
1117 Bp., Dombóvári út 17-19  
Postacím: 1537 Bp. 114.  
Pf.: 453/401



(042/1)

vasúti pályalest

145/123

Sz 5

Sz 4

Sz 4

032/2  
Sz 4

R 7

G

R

034/1

Sz 4

(034/16)

(034/17)  
közút

(034/7)

034/14

Sz 4

R 7

033/1

034/15

034/9

034/10

034/11

034/12

034/13

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

032/6

(031)

a

Sz 4

Sz 4

Sz 4

közút

közút

közút

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

034/2

034/3

034/4

034/5

Sz 4



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Veszprém megye  
**CSAJÁG**  
külsőterület

Munkaszám: 52.550/502/504

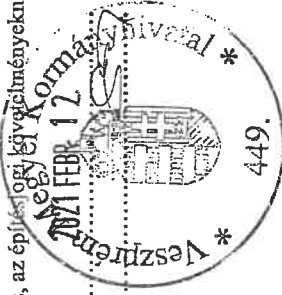
Munka megnevezése: **Szabadbattyán – Balatonfüred vonalszakasz villamos üzem kiépítése állomások részleges akadálymentesítése, felsővezeték építési, vasútépítési és kiegészítő építési munkáinak tervezése és kivitelezése**

Szakfelügyeleti nyilvántartási szám: 6198 KO  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1847/2020

A területfelhasználási követelményekkel nem  
ellenlétes, az építési előírások követelményeinek  
megfelel.

Dátum: .....

Aláírás: .....



## TERÜLETKIMUTATÁS

a 034/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. január 26.

Készítő és  
minőséget tanúsító: .....

Joó Bernadett

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő ig. sz.: 10383

Ing. rend. min. sz.: 2097/2008

Mérnök Kamarai sz.: 07-1082

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-

Postacím: 1537 Bp. 114

PF. 453/473

8 - 1 5 1 - 2 0 2 1 E: N I F Z R T

Helyrajzi Számozás és területszámítás helyes.

2021 FEBR 03

Ingatlanügyi szempontú  
vizsgálatot végző:

358.

vizsgáló

Nyeste Gáborné

Ing. rend. min. sz. / Ingatlan-rendezői-

földmérő min. sz.

1521/1997

**KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT**

**KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT**

E sz l o s	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés		
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			betűjelzés műv. ága mín. oszt.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	Helyrajzi szám	betűjelzés műv. ága mín. oszt.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
1.	034/7		kivett közút	0.0977	0.00	034/16	kivett közút	0.0973	0.00	0.0973	0.00		Felsővezeték tartóoszlop céljára
						034/17	kivett közút	0.0004	0.00				
				0.0977	0.00			0.0004	0.00	0.0973	0.00		