

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi u. 1.

Telefon: +36(88)586-800 email: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 20. napján tartandó *rendkívüli nyílt* ülésére

Iktatószám:

Tárgy:

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet:

Határozati javaslat

Előterjesztést előkészítette:

Petró Médea ig. főea.

A rendelet tervezetet törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2021. évi 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.). A Módtv. 65. §, 66. §, 68. § és 75. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe kerül a településképi véleményezés kötelezés. Ezt a hatáskörét a képviselő-testület átruházhatja, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat.

2021. október 31-ig kell a vonatkozó településképi rendeletekben (a továbbiakban: Tkr.) a hatáskör megfelelő módosításáról gondoskodni. A Tkr-ek felülvizsgálatát tehát legkésőbb eddig az időpontig kell elvégezni. Ennek során a hatáskör módosulásának egyértelmű rögzítését és a hatáskör esetleges átruházást a Tkr.-ben az önkormányzati jogalkotás bizonytalanságának elkerülése érdekében a lehető leghamarabb és ugyanazzal a módosító rendelettel javasolja a kormányhivatal átvezetni.

Továbbá településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása tekintetében.

A településrendezési eszközök módosításához a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VIII.07.) önkormányzati rendelete alapján tájékoztatást kell tartani.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 46/2020.(XII.2.) Korm.rendelet 2.§. b) pontja alapján a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja. Az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videokonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

Csajág, 2021. október 18.

Verebélyi
Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

Csajág község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021.(.....) önkormányzati határozata

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti hatáskör-módosításról szóló rendelet tervezetét készítse el és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel - a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő - egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős:

Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő:

2021. október 31.

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (X.20.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 1/2018.
(I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 26. §-a az alábbiak szerint módosul:

- „26. § (1) A képviselő-testület a településképi véleményezési önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre átruházza.
- (2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (3) A polgármester a települési főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.”

2. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„27. § (1) A településképi véleményezési eljárást a kérelmező a polgármesternek papír alapon benyújtott kérelemmel kezdeményezheti, a külön jogszabály szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt is mellékelve.”

3.§

A Rendelet 29. §-a az alábbiakkal egészül ki:

- (4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.

(5) A településképi bejelentési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.

4.§

A Rendelet 33. §-a az alábbiak szerint módosul:

„33.§ (1) A képviselő-testület a településképi kötelezési önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(2) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester településképi kötelezést folytat le.

(3) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

(4) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,

b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

(5) A kötelezési eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.