

Előterjesztés
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 24. napján tartandó *rendes* nyílt ülésére

Iktatószám: III/777/2021.
Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: Rendelet-tervezet
Előterjesztést előkészítette: Petró Médea ig. főea.
A rendelet tervezetet törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2021. évi 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.). A Módtv. 65. §, 66. §, 68. § és 75. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe kerül a településképi véleményezés kötelezés. Ezt a hatáskörét a képviselő-testület átruházhatja, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat. Továbbá településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása tekintetében. 2021. október 31-ig kellett a vonatkozó településképi rendeletekben (a továbbiakban: Tkr.) a hatáskör megfelelő módosításáról gondoskodni. A Tkr-ek felülvizsgálatát tehát legkésőbb eddig az időpontig kell elvégezni.

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tkr felülvizsgálatát a 2021. október 20-i ülésén elvégezte és 56/2021. (X.20.) önkormányzati határozattal döntött a rendelet-módosításáról. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármester, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör módosításáról szóló rendelet tervezetét készítse el és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő – egyeztetést követően terjessze a képviselő-testület elé.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VIII.07.) önkormányzati rendelet alapján a tájékoztatást megtartottuk. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 46/2020.(XII.2.) Korm.rendelet 2.§. b) pontja alapján a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja. Az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A partnerségi felhívás a helyben szokásos módon, valamint a https://www.csajag.hu/cikkek/hirek_hirdetmenyek.html került közzétételre.

A partnerek építő jellegű észrevételeit, illetve kérdéseit a polghivcsajag@invitel.hu címen volt lehetőség eljuttatni 2021. november 5-ig.

Határidőben észrevétel, kérdés nem érkezett, a partnerségi egyeztetés lezárult. A Lechner felületen közzé tett rendelet-tervezetet a Nemzeti Média -és Hírközlési Hatóság véleményezte: a rendelet-tervezetet megvizsgálták, a módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emelt.

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Csajág, 2021. november 22.


Verebély Zoltán
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek hatáskörébe kerül a településképi véleményezés és kötelezés, mely hatáskört a képviselő-testület átruházhat. A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 65. §, 66. §, 68. § és 75. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe kerül a településképi véleményezés kötelezés. Ezt a hatáskörét a képviselő-testület átruházhatja, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat.

2021. október 31-ig kell a vonatkozó településképi rendeletekben (a továbbiakban: Tkr.) a hatáskör megfelelő módosításáról gondoskodni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet módosításának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, a felügyeleti szerv törvényességi felhívását vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

Általános indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 65. §, 66. §, 68. § és 75. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe kerül a településképi véleményezés kötelezés. Ezt a hatáskörét a képviselő-testület átruházhatja, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat. Továbbá településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása tekintetében.

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A képviselő-testület a településképi véleményezési önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.¹²

(3) A polgármester az önkormányzati főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.¹³”

2. §

A településkép védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárást a kérelmező a polgármesternek papír alapon benyújtott kérelemmel kezdeményezheti, és a külön jogszabály szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt az erre a célhelyre kialakított elektronikus tárhelyre kell feltölteni.¹⁴”

3. §

A településkép védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 27. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változás) tekintetében.

(5) A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

4. §

A településképi védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(2) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester településképi kötelezést folytat le.

(3) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

(4) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
- b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

(5) A kötelezési eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. §

Ez a rendelet 2021. november 25-én lép hatályba.