

## **Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„24. §**

(1) A képviselő-testület a településképi véleményezési önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.<sup>12</sup>

(3) A polgármester az önkormányzati főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.<sup>13</sup>”

#### **2. §**

A településkép védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárást a kérelmező a polgármesternek papír alapon benyújtott kérelemmel kezdeményezheti, és a külön jogszabály szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt az erre a célhelyre kialakított elektronikus tárhelyre kell feltölteni.<sup>14</sup>”

#### **3. §**

A településkép védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 27. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változás) tekintetében.

(5) A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le. ”

#### 4. §

A településképi védelméről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.10..) önkormányzati rendelete 31 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „31. §

(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési önkormányzati hatósági ügyben hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(2) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester településképi kötelezést folytat le.

(3) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

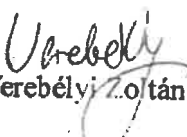
(4) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
- b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

(5) A kötelezési eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

#### 5. §

Ez a rendelet 2021. november 25-én lép hatályba.

  
Verebelyi Zoltán  
polgármester



### Végső előterjesztői indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 65. §, 66. §, 68. § és 75. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe kerül a településképi véleményezés kötelezés. Ezt a hatáskörét a képviselő-testület átruházhatja, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat. Továbbá településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása tekintetében.