

---

**8. számú**  
**JEGYZŐKÖNYV**

---

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének **2022. augusztus** hó 4. napján  
megtartott **ülésről**

---

## Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 4-én, 18.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Verebélyi Zoltán polgármester

Csaba Ágnes alpolgármester

Baranyai Tamásné képviselő

Bajnok Balázs képviselő

Baranyai Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. A polgármester felveszi napirendre Németh Csaba szolgálati lakás iránti kérelmét. A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Csajág Község Önkormányzata és az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde közötti megállapodás a Csajág, Kossuth u. 92/A szám alatti szolgálati lakás használatának átengedéséről**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. A Csajág, Vasút utca 4. szám alatti ingatlan áram-és gáz mérőórájának leválasztása**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélyeztetésre benyújtandó 2023-2037 évi Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 4. Napelemes rendszer kivitelezése és lízingelése a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde épületéhez**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 5. Németh Csaba szakács, közalkalmazott szolgálati lakás igénylése**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

**1 Csajág Község Önkormányzata és az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde közötti megállapodás a Csajág, Kossuth u. 92/A szám alatti szolgálati lakás használatának átengedéséről**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

**Verebélyi Zoltán polgármester:**

Az önkormányzat feladatkörébe tartozó köznevelési feladatokat településünkön az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde látja el. Az önkormányzat tulajdonát képezi a Kossuth u. 92/A. szám alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos és a 92/B. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakások. A 92/A. szám alatti lakás jelenleg nem alkalmas emberi tartózkodásra. Az iskola vállalja a felújítását az önkormányzati támogatások felhasználásával is úgy, hogy ezen lakás használati jogát az önkormányzat 10 évre az iskola részére átengedi. Az iskola pedagógus szolgálati lakás céljára hasznosítja az ingatlant. A Megállapodás részleteit az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet tartalmazza. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**38/2022. (VIII.04.) önkormányzati határozata**

**az önkormányzat tulajdonát képező Kossuth u. 92/a . szám alatti szolgálati lakás használatba átadásáról**

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Csajág, Kossuth u. 92/A. szám alatti szolgálati lakás használati jogát 10 évre az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde részére átadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármester, hogy a Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

---

**2 A Csajág, Vasút utca 4. szám alatti ingatlan áram-és gáz mérőórájának leválasztása**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

**Verebélyi Zoltán polgármester:**

A Csajág Vasút u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban működik a háziorvosi szolgálat és a védőnői szolgálat, továbbá itt található egy szolgálati lakás. Mindezek egy áram- és gázmérő órával vannak ellátva. A szolgálati lakást megigényli az augusztus 8-tól kinevezésre kerülő vezető óvónő. A háziorvosi- és védőnői szolgálat mérőóráit le kell választani a szolgálati

lakáséről. Ezeket terveztetni, engedélyeztetni kell. Arra gondoltam, hogy a háziorvosi szolgálathoz, a váróterembe és a védőnői szolgálathoz klímát szereltetünk fel, azzal oldanánk meg a fűtést, a jelenlegi gázfűtés pedig megmaradna a fenti lakásra. Le kell választani a lenti részt. Ehhez kérem a képviselő-testület egyetértését. Aki egytért azzal, hogy ebben eljárjak, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**39/2022. (VIII.04.) önkormányzati határozata**  
**a Vasút utca 4. szám alatti ingatlanál új áram-és gázmérő felszereléséről**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármester, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 8163 Csajág, Vasút utca 4. szám alatti szolgálati lakás – és háziorvosi-védőnői szolgálatnál levő áram- és gázmérők különválasztásának ügyében eljárjon.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

- 
- 3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélyeztetésre benyújtandó 2023-2037 évi Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester  
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

**Verebélyi Zoltán polgármester:**

Mint az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősét, önkormányzatunkat tájékoztatta a Bakonykarszt Zrt, hogy a részükre adott meghatalmazás alapján elkészítették a víziközmű-rendszer 2023-2037. évi időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét . Engedélyeztetésre a tervet a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése, valamint a 2016. évi CL. törvény 52. § (4) bekezdése szerint 2022. szeptember 30-ig nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Az engedélyeztetés egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős írásba foglalt előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban. A 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerint az Ellátásért felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 napban van lehetőség. Aki elfogadja a GFT-t, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**40/2022. (VIII.04.) önkormányzati határozata**  
**a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti**  
**Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése**

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) 53. sorszámú 2133127-1-004-01-02 MEKH kóddal rendelkező Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által készített- 2023-2037. évekre vonatkozó- Gördülő Fejlesztési Tervet., véleményt azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 1.

---

**4 Napelemes rendszer kivitelezése és lízingelése a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde épületéhez**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester  
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

**Verebélyi Zoltán polgármester:**

A Techniq 2000 Kft. indikatív ajánlatot küldött önkormányzatunk számára az óvodához telepítendő napelemes rendszer kivitelezésére és lízingelésére. Az ajánlatot megkapta a képviselő-testület.

**Csaba Ágnes alpolgármester:**

Minél többször elolvastam, annál jobban meggyőzött az ajánlat.

**Verebélyi Zoltán polgármester:**

Én ezt látnám a jövőnek. Amennyiben most elvi hozzájárulását adja a képviselő-testület, a cég képviselői ki fognak jönni és a konkrét számításokat elvégzik. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**41/2022. (VIII.04.) önkormányzati határozata**  
**napelemes rendszer kivitelezése és lízingelése a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini**  
**Bölcsőde épületéhez**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napelemes rendszer kiépítéséhez elvi hozzájárulását adja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Techniq 2000 Kft-vel a Csajág, Kossuth L. u. 129. szám alatti Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsődéhez történő napelemes rendszer kivitelezésére és lízingelésére vonatkozóan további tárgyalásokat lefolytasson.

Határidő: azonnal  
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

---

## **5 Németh Csaba szakács, közalkalmazott szolgálati lakás igénylése**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

### **Verebélyi Zoltán polgármester:**

Németh Csaba 2018. augusztus 27. napjától a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény dolgozója, közalkalmazotti kinevezése határozatlan időre szól. Jelenleg az önkormányzat Kossuth utca 92. szám alatti szolgálati lakásában él családjával 2019. januárjától. Kérelmében leírja, hogy feleségével szeretnének még egy gyermeket vállalni, így családjuk már öt főre fog emelkedni, jelenlegi otthonuk nagyon szűkös lenne. Kérik a képviselő-testület hozzájárulását a lakáscseréhez. *Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet 5. §. (1). bekezdés b) pontja szerint az önkormányzat intézményeinél közalkalmazotti jogviszonyban álló részére a szolgálati lakás bérbe adható, a bérlet intézménynél történő jogviszonyának fennállásáig. A Képviselő-testület a kérelmet a július 6-i ülésén már tárgyalta, akkor a döntéshozatalt a Kossuth utca 96. szám alatti szolgálati lakás esetében a lakásfelújítással kapcsolatos egyeztetésig elnapolta. Németh Csaba a lakásfelújítást vállalja. Én azt javaslom, hogy 1,5 millió forint összegben állapítsuk meg azt a határt, amit lelakhat.*

### **Baranyai Tamás képviselő:**

Készítsen a tervezetet, hogy mit szeretne felújítani.

### **Bajnok Balázs képviselő:**

Arról volt szó, hogy csak anyagra használhatja fel a megállapított összeget.

### **Verebélyi Zoltán polgármester:**

A felújítás költségeit számlákkal kell igazolnia, az összeghatár külön megállapításban kerül meghatározásra. Aki egytért az elhangzottakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2022.(VIII.04.) önkormányzati határozat**


#### **Németh Csaba közalkalmazott részére történő szolgálati lakás kiutalásáról**

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Németh Csaba szakács, közalkalmazott részére az önkormányzat tulajdonában lévő Csajág, Kossuth L. u. 96. szám alatt lévő, 70 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos besorolású szolgálati lakást 2022. év augusztus hó 05. napjától kiutalja 14.000.- Forint/ hó bérleti díjért a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézménynél történő foglalkoztatásának idejére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 5.  
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

A képviselő-testület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 19.17 órakor bezárta.

k.m.f.

  
Verebélyi Zoltán  
polgármester



  
Polgár Beatrix  
jegyző