

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi utca 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 04. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Csajág Község Önkormányzata és az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde közötti megállapodás a Csajág, Kossuth u. 92/A szám alatti szolgálati lakás használatának átengedéséről

Melléklet: Megállapodás

Üi.szám: III/492/2022.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző
Meghívott(ak): -

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat feladatkörébe tartozó köznevelési feladatokat településünkön az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde látja el. Az önkormányzat tulajdonát képezi a Kossuth u. 92/A. szám alatti 58 m² alapterületű összkomfortos és a 92/B. szám alatti 38 m² alapterületű lakások. A 92/A. szám alatti lakás jelenleg nem alkalmas emberi tartózkodásra. Az iskola vállalja a felújítását az önkormányzati támogatások felhasználásával is úgy, hogy ezen lakás használati jogát az önkormányzat 10 évre az iskola részére átengedi. Az iskola pedagógus szolgálati lakás céljára hasznosítja az ingatlant. A Megállapodás részleteit az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntést hozni szíveskedjenek!

Csajág, 2022. július 25.

Tisztelettel:


Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (VIII.04.) önkormányzati határozata

az önkormányzat tulajdonát képező Kossuth u. 92/a . szám alatti szolgálati lakás használatba átadásáról

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Csajág, Kossuth u. 92/A. szám alatti szolgálati lakás használati jogát 10 évre az Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde részére átadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármester, hogy a Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Csajág Község Önkormányzata** (adószám: 15428983-1-19, *képv.: Verebélyi Zoltán polgármester*) 8163 **Csajág**, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti, továbbiakban: **használatot átengedő**,

másrészről **Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini – Bölcsőde** (adószám: 18938577-1-19, *képv.: Máhrné Imrei Mária igazgató*) 8163 **Csajág**, Szabadság u. 1-3 szám alatti, továbbiakban: **használatot szerző** között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy közöttük tartós jogviszony áll fenn tekintettel arra, hogy az Önkormányzat feladatkörébe tartozó köznevelési feladatokat használatot szerző látja el, melyre tekintettel az Önkormányzat rendszeres anyagi támogatásban részesíti.
- 2.) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a **csajági 464/1. hrsz.-ú „kivett általános iskola”** megnevezésű **870 nm** alapterületű ingatlan műemléki környezetben, mely ténylegesen **8163 Csajág, Kossuth L. u. 92/A. 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdő, wc, előszoba helyiségekből álló 58 nm alapterületű összkomfortos** és a **8163 Csajág, Kossuth L. u. 92/B. 1 szoba, konyha, fürdő, előszoba helyiségekből álló 38 nm alapterületű lakások**.
- 3.) Felek megállapítják, hogy az előző pontban írt **8163 Csajág, Kossuth L. u. 92/A. szám alatti másfél szobás lakás** jelenleg nem alkalmas emberi tartózkodásra, mely lakást használatot szerző az 1.) pontban írt önkormányzati támogatások felhasználásával is felújítani vállal, mely felújításra tekintettel ezen lakás használati jogát 10 évre használati jogot szerző részére átengedi.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy használatot szerző a felújított lakást a Csajág község Önkormányzati Képviselő Testületének 9/2017. (VI. 08.) számú rendelete (továbbiakban: Önk. rend.), valamint az 1993. évi LXXVIII. Tv. (LTV.) és a Ptk. előírásainak megfelelően jogosult szolgálati lakás céljából az lakásrendelet 5. §. (1) bek. c.) pontjára is figyelemmel pedagógus szolgálati lakás céljára hasznosíthatja és belátása szerint a lakásrendeletben írt bérleti díjat szedheti, de szociális indokok alapján attól eltekinthet.
- 5.) Használati jogot szerző kötelezettséget vállal arra, hogy a használatra átengedett lakás hasznosítása során betartja a 9/2017. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet előírásait, különös tekintettel arra, hogy bérlő/k/ a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles/ek/ a lakást kifestett, tiszta állapotban

visszaadni, elhelyezésükről saját maguk gondoskodnak és a bérleti jogviszonyt legfeljebb egy ízben négy évvel hosszabbítják meg.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen használatot átengedő szerződés 2022. szeptember hó 01. napjától – 2032. augusztus hó 31. napjáig határozott ideig tart, mely időtartam megszűnésekor használati jogot szerző köteles a lakást tiszta, kiürített állapotban használati jogot engedő részére visszaadni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az itt nem írt kérdésekben az LTV., Önk. rendelet és Ptk. előírásai az irányadók.

Alulírott magyar jogi személyek jelen megállapodást elolvastuk, megértettük, s mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt, Csajágon, 2022.

Csajág Község Önkormányzata
használatot átengedő

képv.: Verebélyi Zoltán polgármester

Aranyalma Református Általános Iskola
Óvoda és Mini – Bölcsőde

használatot megszerző

képv.: Máhrné Imrei Mária igazgató