

## PÁLYÁZAT

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint a 46/2022. (IX.19.) önkormányzati határozat alapján a **Csajág, belterület 203/4 és 203/5 helyrajzi számú** ingatlan együtt történő értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszi közzé:

*Részletes pályázati kiírás*

### **I. Általános információk:**

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete;  
8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1**

A pályázat célja, jellege:

**Csajág Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással.**

c) A pályázat tárgyának megnevezése:

A csajági 203/4 helyrajzi számú, 2074 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett beépítetlen terület.*” megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A csajági 203/5 helyrajzi számú, 2123 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett beépítetlen terület.*” megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

d) A csajági 203/4 és 203/5 helyrajzi számú ingatlan együtt történő minimális értékesítési ára: bruttó **15.000.000,- Ft.**

e) Az ingatlanok jellemzői: belterületi ingatlan, kivett beépítetlen terület

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi jogok szerepelnek: -

### **II. A pályázatok benyújtásának helye, módja határideje:**

a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje: 2022. október 12. 14 óra  
Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége; 8163 Csajág,  
Petőfi Sándor utca 1.  
A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „*Pályázat a csajági, ..... hrsz-ú ingatlan értékesítésére.*” A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 400.000- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie Csajág Község Önkormányzatának az OTB Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15428983 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve ezen eseteken túlmenően a nem nyertes pályázók részére a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejárta előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

### III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait
  - Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyi azonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe.
  - Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.
2. A pályázattal érintett ingatlan adatait
  - Az ingatlan címét, helyrajzi számát
3. A pályázó ajánlatát

- A pályázó által megajánlott vételárát, amely nem lehet alacsonyabb a jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.
4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről
    - 4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;
    - 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;
    - 4.3. az ingatlan állapotával tisztában van, és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;
    - 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal, és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;
    - 4.5. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;
  5. A következő csatolandó mellékleteket:
    - 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.
    - 5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolását, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.
    - 5.3. A pályázó 30 napnál nem régebbi
      - 5.3.1. együttes NAV-igazolását, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy
      - 5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolást.
    - 5.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

Hiánypótlási lehetőségek:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet, a benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők Csajág Község hivatalos honlapján: [www.csajag.hu](http://www.csajag.hu), illetve személyesen átvehetők a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén, Csajág, Petőfi S. u. 1. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: +36 30277-2545  
E-mail cím: [verzoltan@invitel.hu](mailto:verzoltan@invitel.hu)

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:  
hétfői napokon: 13.00-15.00 óráig

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, e költségek a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, az Önkormányzat költségtérítésre sem kötelezhető.

#### **IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk**

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége  
Csajág, Petőfi S. u.1.  
2022. október 12.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve törvényes vagy meghatalmazott képviselőik részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhelyének), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidőnek a nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi. Azonos tartalmú árajánlatok közül az tekinthető nyertesnek, aki jobb fizetési feltételeket vállal.

Azonos feltételek esetén az önkormányzat előnyben részesíti azt a pályázót, aki a területet gazdasági célra hasznosítja, illetve ezen cél érdekében az adott ingatlanokon telephelyet létesít.

Minden feltétel azonossága esetén a Képviselő Testület mérlegeléssel dönt.

A pályázatok elbírálására jogosult: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt. A kiíró a bontásról készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Csajág Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről, ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

## V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidő-hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

2.sz. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Csajág, 2022. szeptember 26.

Csajág Község  
Önkormányzata

