

---

12. számú  
**JEGYZŐKÖNYV**

---

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének **2022. szeptember hó 28.**  
napján megtartott **ülésétől**

---

## Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án, 17.00 órakor megtartott rendes üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri hivatal tanácssterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Verebélyi Zoltán polgármester

Csaba Ágnes alpolgármester

Baranyai Tamásné képviselő

Baranyai Tamás képviselő

Igazoltan távol maradt:

Bajnok Balázs képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 képviselő jelen van, 1 képviselő igazoltan távol maradt, az ülés határozatképes. A polgármester javasolja, hogy az iskola tájékoztatója, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Főispánjának törvényességi felhívása kerüljön le a tárgyalandó napirendek közül. A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

- 1. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 3. A 2023/24-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 4. Vegyes ügyek**  
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
  - 4.1. Leader pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
  - 4.2. Az önkormányzati tulajdonban lévő csajági 327/5 hrsz-ú, 162/1 hrsz-ú és 85/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő pályázat kiírása

---

**1 A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

**Verebélyi Zoltán polgármester:**

A Belügyminisztérium - Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.2.1. pontjában rögzítettek szerint - pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására, melyre a korábban meghozott döntés alapján, a 26/2022. (VII.06.) önkormányzati határozat szerint augusztus 31-ig adtuk be igényünket 66 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára 83.820.- Forint összegű önerő vállalásával. Támogatói okirat alapján, fenti jogcímen 1 047 750- Ft - 50 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa - támogatásban részesül az önkormányzat, amellyel a településen élő, szociálisan rászorulóknak részére biztosítandó téli fűtéshez szükséges tűzifa megvásárlását támogatja, mely támogatáshoz 63 500- Ft önrésszel, illetve a fuvarköltséggel kell hozzájárulni. A támogatást a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól lehet megvásárolni, előzetes szerződés alapján. A tűzifa a Bakonyerdő Zrt-től megrendelésre került, a szerződést a rendelet hatálybalépését követő 10 napon belül kell megkötöni. Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret erejéig a rászoruló háztartásokat legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa juttatásban részesíti a meghatározott feltételek fennállása esetén. A tűzifa szállításával kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terhelik. A támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem lehet kérni. A támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2023. február 15-ig kell kiosztani, a teljes összeg pénzügyi felhasználásának 2023. március 31-ig kell megtörténnie, és 2023. április 15-ig kell az elszámolást benyújtani. Az önkormányzatnak a korábbi évekhez hasonlóan rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

---

**2 A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az átruházott hatáskörömben 2022. augusztus 26 -tól szeptember 22-ig hozott döntéseimről tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet. Települési lakhatási támogatás megállapítására nem került sor, kérelem elutasítására, megszüntetésére sem került sor. Települési ápolási támogatás megállapítására, kérelem elutasítására nem került sor. Rendkívüli települési támogatás 6 esetben került megállapításra, összesen 91.000,- Ft összegben. Természetbeni juttatás (tűzifa) megállapításra nem került sor. Rendkívüli települési támogatás elutasítására nem került sor. Születési támogatás megállapítására nem került sor. Temetési támogatás megállapítására 1 esetben került sor. A temetési támogatás összege esetenként 40.000 Ft. Szociális étkeztetés megállapítására 1 esetben került sor. Köztemetés megállapítására nem került sor. Aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

---

**3 A 2023/24-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdések szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot és a hátrányos gyermekek létszámára vonatkozó adatokat a Veszprémi Tankerületi Központ részére 2022. október 15. napjáig kell megküldeni.

Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2022.(IX. 28.) önkormányzati határozata  
vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához és tájékoztatás  
a hátrányos helyzetű általános iskolás gyermekek létszámáról**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai felvételi körzetek megállapításával egyetért, azt elfogadja.
2. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdés értelmében, Csajágon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolás korú gyermek a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapművészeti Iskolába (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.), valamint az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsődébe (8163 Csajág, Szabadság u. 1-3.) nem jár.
3. A polgármester a döntéséről a Veszprémi Tankerületi Központot értesíti.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

#### **4. Vegyes ügyek:**

##### **4.1 Leader pályázattal kapcsolatos tájékoztatás**

Verebélyi Zoltán polgármester:

lehetőségünk van a Leader-nél 6,5 millió Forint összegben pályázat benyújtására. Október 15-ig kell projektötletet benyújtani. Én arra gondoltam, hogy rendezvényekre és a fűnyíró traktorunkhoz kiegészítőkre pályáznánk. Épületfelújításhoz terveket kellene készíttetni, az nem jó.

Csaba Ágnes alpolgármester:

Mivel rendezvényekre is lehet pályázni, ezért ha időben nekiállunk a promóciónak, akkor inkább mégiscsak programra kellene beadni a projektötletet. Szüksége lesz a lakosságnak a szórakozásra. Időben kössünk le nívósabb fellépőket. Létrejött ez a népi kezdeményezés is, nem kellene veszni hagyni.

Baranyai Tamásné képviselő:

Egyetértek. Rendezvények előtt kell egy olyan ember, aki koordinálja ezt az egészet és leosztja a feladatokat.

##### **4.2. Az önkormányzati tulajdonban lévő csajági 327/5 hrsz-ú, 162/1 hrsz-ú és 85/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő pályázat kiírása**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester  
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy a 327/5 hrsz-ú ingatlan osztagassuk meg, majd ezt követően kerüljön értékesítésre. Ehhez kérem a képviselő-testület hozzájárulását. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a Csajág Község Önkormányzatának tulajdonában lévő csajági 327/5 hrsz-ú ingatlan  
megosztásáról**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező csajági 327/5 hrsz-ú, 1927 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanát két egyenlő nagyságú területre megosztatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megosztással kapcsolatban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012 (III.29.) önkormányzati rendeletünk értelmében a Csajág, 162/1 hrsz-ú, 786 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, és a 85/2 hrsz-ú, 1202 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázati kiírást tegyünk közzé. A 162/1 hrsz-ú ingatlan értéke a becslés szerint 7.000.000.- Forint, de én azt javaslom, hogy 9.000.000.- Forint eladási árral hirdessük meg. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a Csajág Község Önkormányzatának tulajdonában lévő csajági 162/1 hrsz-ú ingatlan  
értékesítésére történő pályázat kiírásáról**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező csajági 162/1 hrsz-ú, 786 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére nyílt pályázati kiírást tesz közzé. Az ingatlan **értékesítési ára bruttó 9.000.000.- (azaz Kilenc millió) Forint**
2. A pályázatok benyújtásának helye: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége, 8163 Csajág, Petőfi u. 1.  
**Határideje: 2022. október 20. 14.00 óra.**
3. A kiírás részleteit a pályázati kiírás tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

A 85/2 hrsz-ú ingatlan értéke a becslés szerint 7.000.000.- Forint, 7.500.000 Ft eladási árral javasolom meghirdetni. A pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét, valamint a pályázat elbírálásával kapcsolatos információkat mindkét esetben a pályázati kiírás tartalmazza. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2022. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a Csajág Község Önkormányzatának tulajdonában lévő csajági 85/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történő pályázat kiírásáról**


1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező csajági 85/2 hrsz-ú, 1202 m2 alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére nyílt pályázati kiírást tesz közzé. Az ingatlan **értékesítési ára bruttó 7.500.000.- (azaz Hétmillió-ötszázezer) Forint**
2. A pályázatok benyújtásának helye: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége, 8163 Csajág, Petőfi u. 1.  
**Határideje: 2022. október 20. 14.00 óra.**
3. A kiírás részleteit a pályázati kiírás tartalmazza.

Határidő: azonnal


Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

A képviselő-testület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 18.13 órakor bezárta.

k.m.f.

  
Verebélyi Zoltán  
polgármester



  
Polgár Beatrix  
jegyző