

15. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2017. november hó 08-án
megtartott közmeghallgatásról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 8-án, 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásról

Ülés helye: Művelődési ház nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Verebélyi Zoltán polgármester

Kovács Péter alpolgármester

Bajnok Balázs képviselő

Alexa Marianna képviselő

Sütő Gyula képviselő

Lakosság részéről:

5 fő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Németh Ferenc tervező

Borbély Károly Modifilán Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea ig.főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, a lakosság részéről öten jelentek meg. Ismerteti a közmeghallgatás napirendjét.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Tájékoztató és fórum Csajág Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosításáról

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a településrendezési tervünket módosítjuk a képviselő-testület döntésének értelmében. Új ipari területet jelölünk ki egy magán beruházás céljából. A beruházás miatt a képviselő-testület kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánította a csajági 070/14, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/12 és 02/13 hrsz-ú külterületi ingatlanokat. A képviselő-testület megbízta a Planteus Kft-t a rendezési terv módosításának elkészítésével. Átadom a szót Németh Ferenc tervező úrnak.

Németh Ferenc tervező:

Köszöntöm a jelenlévőket. Térképen bemutatom az érintett területet. A biológiai egyenérték biztosítására volt szükség. Ezt úgy oldottuk meg, hogy a jelenlegi lakóterület fejlesztés céljára kijelölt területet mezőgazdasági területté nyilvánítjuk. A jogszabályi előírásoknak eleget téve ezzel. 40 % beépíthetőséget, 40 % zöldterületet és 20 % beépítetlen területet terveztünk. A napelemes rendszer ezen a területen fog elhelyezkedni, csak egy minimális beépítés (trafóház) lesz.

Borbély Károly, Modifilan Kft. ügyvezetője:

Köszönjük, hogy ilyen gyorsan összehívásra kerülhetett ez a lakossági fórum. Öt orosz magánbefektető szeretné Európába hozni egy termelés utolsó fázisát. Harminc éves technológiával egy tenderi algafajtából készül étrend kiegészítő, speciális sebtapasz égett bőrfelületre, illetve egy négy termékből álló új kozmetikai termékcsalád. Ennek az algafajtának a jódtartalma igen magas. Por alakban érkezik ide az alga, mely 100 %-ban természetes. Az üzem teljesen zárt rendszerű lesz. Az üzemnek a GMP minősítésnek szigorúan meg kell felelnie, ebből következően semmilyen károsanyag kibocsátás nem lesz. Tervezünk még egy látogatóközpontot, egy folyósót az üzemben, ahonnan megtekinthető lesz a termelési folyamat, valamint egy nagy akváriumot. Ezáltal turisztikai jelleget is kap az üzem. Méretét tekintve elfogadjuk a rendezési terv szabályait. A kidolgozást tervező iroda végzi, organikus illeszkedő épületet szeretnénk. Az üzem és az előállított termékek semmilyen módon nem okoznak veszélyt. A plusz 3 ha-on kerül kiépítésre a napelemes rendszer. Az orosz befektetők minden szerződést aláírtak, november 30-i határidőre kell megérkeznie a befektetői pénznek, 6 milliárd a beruházás összege.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Gazdaságilag és turisztikai hatalmas jelentőséggel bírna ez a beruházás településünk életében.

Fehér István lakos:

Munkaerő felvétel szempontjából mekkora százalékban érinti a települést a tervek szerint? Ha távolról kell szakembereket hozni, akkor a lakhatásukat is meg kell oldani. Az üzem közművesítését hogyan képzelték el? A bekötő utat szélesíteni, bővíteni kell, mert az nem bírja majd el a forgalmat.

Horti Ferencné lakos:

Én is a közművekről szerettem volna kérdezni.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Ehhez a beruházáshoz megfelelő szakember gárda kell. Először a beruházással összefüggésben módosítjuk a rendezési tervet, második ütemben pedig majd a szakemberek lakhatásának tekintetében. 11-12 lakóépületet szeretnének építeni. Amennyiben közúton történik a szállítás, akkor valóban nem bírja el a bekötő út, de más lehetőség is felmerült.

Borbély Károly, Modifilan Kft. ügyvezetője:

Munkaerő felvétel szempontjából kb. 30 fővel tervezünk, a turisztika és a logisztika részen lenne ez jelentősebb. A GMP előírások szerint az üzemnek saját, zárt tisztítórendszerrel kell rendelkeznie. A napelemek által termelt energia 2. energiaforrás lenne, valamint saját kutatásunk a vízfelvételhez.

Fehér István lakos:

A kút kiépítésénél oda kell figyelni, hogy az megfelelő legyen.

Sütő Gyula képviselő:

Ezek a tervező feladatai és az ő felelőssége. Addig nem kapnak hatósági engedélyeket, amíg nem felel meg minden az előírásoknak, ezért a lakosságnak semmilyen hátránya nem keletkezhet.

Fehér István lakos:

A hatóságoknak nagy felelőssége van abban, hogy mire adnak engedélyt.

Sütő Gyula képviselő:

Mindenkinek az a célja, hogy a lakosság érdeke ne sérüljön, így fognak eljárni a hatóságok.

Németh Ferenc tervező:

Az önkormányzat figyeljen majd oda, hogy a vízkivétel ne okozzon nyomáscsökkenést a lakoságnál. A kommunális szennyvizet el fogja bírni a szennyvízhálózat.

Borbély Károly, Modifilan Kft. ügyvezetője:

Amint megérkezik a befektetői pénz, áthelyezi a cég a székhelyét Csajágra. Részünkről Kissné Simon Annamária projektasszisztens a kapcsolattartó.

Németh Ferenc tervező:

Kétirányból alkalmas útnak kell megközelítenie az üzemet, ezt elő fogja írni a közlekedési hatóság.

Borbély Károly, Modifilan Kft. ügyvezetője:


Fel akarjuk venni a kapcsolatot a MÁV-al, vasúton szeretnénk a szállítást megoldani tehermentesítve ezzel a települést. Terveink szerint 2018. év végre építési engedélyhez jutunk.

A közmeghallgatáson több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester a fórumot 17. 50 órakor bezárta.

k.m.f.

ph.


Verebélyi Zoltán
polgármester


Polgár Beatrix
jegyző