

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1.§

(1) Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi védelem elrendelésével és a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos döntést megalapozó előterjesztés felelőse az önkormányzati főépítész.”

(2) A R. 4.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„az önkormányzati főépítész véleményének”

(3) A R. 4.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 3. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket.”

(4) A R. 8.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható el, kivétel rendkívül indokolt esetben (pl. természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző állagromlás).”

(5) A R. 24.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szakmai konzultáció az építető vagy megbízottja által az önkormányzati főépítész felé benyújtott írásos kérelemére indul.”

(6) A R. 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérése, az önkormányzati főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

(7) A R. 26.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

(8) A R. 26.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester az önkormányzati főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.”

(9) A R. 27.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi véleményezési eljárást a kérelmező az önkormányzatnak papír alapon benyújtott kérelemmel kezdeményezheti, és a külön jogszabály szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt az erre célhelyre kialakított elektronikus tárhelyre kell feltölteni.”

(10) A R. 30.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi bejelentési eljárásához kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatos hatósági határozat alapját az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

(11) A R. 26. alcíme és az az alá tartozó 34.§ (1) és (2) bekezdés helyébe a következő alcím és rendelkezés lép::

„26. „A településképvédelmi bírság”

(1) *„Az önkormányzat képviselő-testülete a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén 1 000 000 forintig terjedő településképvédelmi bírságot szab ki. Az eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

(2) *„A településképvédelmi bírságot az önkormányzat 11748083-15428983-03610000 számú számlájára kell megfizetni.”*

2.§

(1) Hatályát veszti a R. 2.§ (2) bekezdés d) pontja, valamint a 2.§ utolsó, szerkezeti egység jelölés nélküli két mondata.

(2) Hatályát veszti a R. 4.§ (7) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a R. 5.§ és az azt megelőző 3. alcím.

(4) Hatályát veszti a R. 17.§ (2) bekezdése

(5) Hatályát veszti a R. 28.§ (2) bekezdés f) pontja.

3.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Verebelyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző