

**9. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2019. június hó 26. napján
megtartott üléséről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.június 26-én, 17.00 órakor megtartott nyílt, rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Verebélyi Zoltán polgármester

Kovács Péter alpolgármester

Alexa Marianna képviselő

Bajnok Balázs képviselő

Igazoltan távol maradt:

Sütő Gyula képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Dr. Nagy Rezső fogszakorvos

Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 képviselő jelen van, 1 képviselő igazoltan távol maradt, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Tájékoztató a védőnői szolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2. Tájékoztató a lakosság egészségügyi helyzetéről

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

3. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. féléves munkatervének elfogadása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4. Vegyes ügyek

4.1. Csajági 017/2, 017/3, 017/4, 017/6 hrsz-ú ingatlanok adásvétele

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4.2. Ingatlan adásvételi előszerződés

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4.3. A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4.4. 2019. évi lakossági víz és csatornadíj támogatás

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4.5. Rendkívüli időjárás okozta károk helyreállítására vállalkozó megbízása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4.6. Tájékoztató a koloni és a csajági falunappal kapcsolatban

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

1. Tájékoztató a védőnői szolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Csajág Község Önkormányzatával közalkalmazotti jogviszonyban áll a védőnő. Az önkormányzat, mint a településhez tartozó lakosság egészségügyi alapellátásért törvényileg felelős szerv fenntartja magának a jogot, hogy a védőnőt, mint közalkalmazottat tevékenységéről esetenként beszámoltassa, indokolt esetben szakmai felülvizsgálatát kezdeményezze. A védőnő a Képviselő-testületi munkatervnek megfelelően elkészítette a védőnői szolgálatról szóló beszámolóját. Ági, szóbeli kiegészítést szeretnél tenni a beszámolóddal kapcsolatban?

Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő:

Köszönöm, nem. Próbálkozok közösséget összetartó programok szervezésével a kismamák körében, úgy gondolom, ez is munkám része. 2018. évben megkezdődtek a felújítási munkálatok az orvosi rendelőnek és a védőnői szolgálatnak helyt adó épületben. Idén átadásra került a felújított épület, erről majd a 2019. évről szóló beszámolómban írok.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Szeretnék felkérni, hogy az idei falunapon is vegyél részt azzal, amivel tavaly.

Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő:

Rendben, esetleg a „ringató” programot is be lehetne vonni a falunapi programok közé.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Köszönöm az egész éves munkádat és az elkészített beszámolót. Amennyiben nincs kérdés, a beszámolót elfogadásra javaslom. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2019. (VI.26.) önkormányzati határozata
a védőnői szolgálatról szóló beszámoló elfogadásáról**

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnő által készített, a védőnői szolgálat helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

2. Tájékoztató a lakosság egészségügyi helyzetéről

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Csajág Község Önkormányzata szerződést kötött a háziorvossal és társulási szerződést Balatonfőkajár Község Önkormányzatával a fogorvosi ellátásra. A szerződésben szerepel, hogy az Önkormányzat, mint a településhez tartozó lakosság egészségügyi alapellátásért törvényileg felelős szerv fenntartja magának a jogot, hogy vállalkozó háziorvost és a Balatonfőkajár Község Önkormányzatánál közalkalmazotti jogviszonyban álló fogszakorvost tevékenységéről esetenként beszámoltassa, indokolt esetben szakmai felülvizsgálatát kezdeményezze.

Dr. Rónay Barnabás háziorvos a beszámolót nem tudta elkészíteni, ezért a háziorvosi szolgálatról szóló beszámolót a képviselő-testület következő ülésén tárgyaljuk. Köszönöm Dr. Nagy Rezső fogszakorvosnak a beszámolót. Szeretném szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóhoz?

Dr. Nagy Rezső fogszakorvos:

Nem kívánok kiegészítést tenni. Annyit szeretnék elmondani, hogy csodálatos új rendelő fog épülni Balatonfőkajáron, mely a csajágiakat is érinti. Itt kap majd helyet a fogorvos, a háziorvos és védőnő. Így már Csajágon és Balatonfőkajáron is új rendelő várja a pácienseket. A balatonvilágosi betegeimet továbbra is ellátom, ez jól jön anyagilag az önkormányzatoknak. Egy millió forintba pályázatot nyújtottunk be, úgy néz ki, hogy megnyertük. Az új rendelőbe szeretnék eszközöket és berendezési tárgyakat vásárolni ebből a pénzből.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Szeretném megköszönni azt a munkát, amit a településekért végzel. Az ellátás maximális, jó kezekben van a lakosság. A beszámoló elfogadását javaslom, aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2019.(VI.26.) önkormányzati határozata
a fogorvos által készített beszámoló elfogadásáról**

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvos által készített beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

3. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. féléves munkatervének elfogadása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzat SZMSZ-ének 10.§ (2) bekezdése alapján a munkaterv tervezetét a jegyző készíti el és azt a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A munkatervnek tartalmaznia kell: a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, helyét; a megtárgyalásra kerülő fő napirendeket; a napirendi pontok előadóit. A munkaterv tervezetének összeállításához a jegyző javaslatot kér: a polgármestertől, valamennyi települési képviselőtől, az önkormányzat felügyelete alá tartozó intézmény vezetőjétől. A munkatervet elfogadásra javasolom, aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2019. (VI.26.) önkormányzati határozat
a Képviselő-testület 2019. II. féléves munkatervéről**

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. II. féléves munkatervét a mellékletben szereplő munkaterv alapján hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert és Petró Médea igazgatási főelőadót, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Petró Médea igazgatási főelőadó
Határidő: 2019. december 31-ig folyamatos

4. Vegyes ügyek

4.1. Csajági 017/2, 017/3, 017/4, 017/6 hrsz-ú ingatlanok adásvétele

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. május 9-i ülésén határozott arról, hogy a Pharmber Gyártó és Kereskedelmi Kft-vel együttműködési megállapodást köt Csajág Község Lakásfejlesztési Programjának kidolgozására és közös megvalósítására. A csajági 017/2, 017/3, 017/4 és 017/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elkészítésre kerültek az adásvételi szerződés-tervezetek. Az ingatlanok a tulajdonosokkal kölcsönösen kialakított összegért kerülnek megvásárlásra. A csajági 017/2 hrsz-ú 21364 m² nagyságú szántó 2.042.720.- Ft-ért, a 017/3 hrsz-on nyilvántartott 6675 m² nagyságú szántó 1.134.750.- Ft-ért, a 017/4 hrsz-ú 5888 m² nagyságú szántó 1.000.960.- Ft-ért, a 017/6 hrsz-on nyilvántartott 7380 m² nagyságú szántó pedig 1.254.600-ért. Összesen 5.435.030 Forint összegben kerül sor ingatlanvásárlásra az önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére. Aki egytért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2019. (VI.26.) önkormányzati határozata
a 017/2, 017/3, 017/4 és 017/6 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a csajági 017/2, 017/3, 017/4 és 017/6 hrsz-on nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlanokat összesen 5.435.030.- Ft összegért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosaival kötött adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: 2019. június 30.

4.2. Ingatlan adásvételi előszerződés

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az önkormányzat valamint a Pharmber Kft. között 2019. május 14-én aláírt együttműködési megállapodásban foglaltak alapján kezdeményezésre került a rendezési terv módosítása és a csajági 017/3, 017/4, 017/6, 017/2 és 017/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően sor kerül az ingatlanok belterületbe vonására és falusias lakóövezeti besorolására. A fentieket követően új számozást kapnak ezek a területek, melyek a régi 017/2 hrsz-ú ingatlan kivételével kivonásra kerülnek a mezőgazdasági művelésből. A megállapodás alapján az önkormányzat valamennyi ingatlan tulajdonjogát egységesen 170.- Ft/m² vételáron szerzi meg és ugyanennyiért adja el a Pharmber Kft-nek. Az ügyvédünk áttekintette az előszerződést és rendben találta.

Polgár Beatrix jegyző:

Értékbecslés készült? Miből adódik a 170.- Ft/m² adás-vételi ár?

Verebélyi Zoltán polgármester:

Nem volt értébecslés, ennyiben állapotunk meg az eladókkal és a Pharmber Kft-vel is. Adófizetési kötelezettségünk nem keletkezik. Pénteken kerülnek aláírásra az adásvételi szerződések a tulajdonosokkal. A Pharmber Kft. ezt követően vásárolja meg tőlünk. Ősszel neki is állnak a közművesítésnek a lakóparknál. A gyárral kapcsolatban nehezebben mennek a dolgok a közműszolgáltatókkal. Ott a tavasszal kezdődnek a munkák. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2019. (VI.26.) önkormányzati határozata

az önkormányzat és Pharmber Kft. közti ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csajág Község Önkormányzata és a Pharmber Kft. közti ingatlan adásvételi előszerződést aláírja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: 2019. július 31.

4.3. A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendelet , 1. § (5) bekezdés alapján, a települési lakhatási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás , a települési ápolási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás , a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás, a születési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás, a temetési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás , a szociális étkeztetés igénybevételével kapcsolatos eljárás , a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel kapcsolatos eljárás iránti kérelmek elbírálását a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a polgármester a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően beszámol. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2019. (VI.26.) önkormányzati határozata

a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4.4. 2019. évi lakossági víz és csatornadíj támogatás

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A vízgazdálkodásért felelős miniszter – a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. fejezet 1. pontja szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A támogatás célja azon települések támogatása, amelyekben a víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. A szolgáltató DRV Zrt. megvizsgálta a településen nyújtott szolgáltatásainak költségét, amely meghaladja a pályázatban megállapított fajlagos küszöbértéket, így jogosultak vagyunk benyújtani a pályázatot. A számításokat és a pályázathoz szükséges segédtablákat, dokumentumokat 2019. június 25-én juttatja el önkormányzatunknak a szolgáltató. A pályázat benyújtási határideje 2019. július 1. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2019. (VI.26.) önkormányzati határozata

a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igényléséről

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincsar felé.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

4.5. Rendkívüli időjárás okozta károk helyreállítására vállalkozó megbízása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az elmúlt napok rendkívüli időjárása, a heves esőzések következtében komoly károk keletkeztek a Kossuth utcán, a József Attila utcában, valamint a Posta utca végén. A vízvezető árkokat ki kell tisztítani ismét, ami nem kevés költséggel fog járni, megközelítőleg másfél - két millió forint lesz. Már szóltam Varga Tibor vállalkozónak. Ehhez kérem a képviselő-testület támogatását.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2019. (VI.26.) önkormányzati határozata
a rendkívüli időjárási helyzet okozta károk helyreállításáról**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt napok rendkívüli időjárási helyzete okozta károk helyreállítására 2 millió forintot elkülönít.
2. A Képviselő-testület megbízza Varga Tibor (8174. Balatonkenese, Berek u. 19.) Vállalkozói igazolvány szám: EV-936442 , adószám: 54102769-2-39., Bankszámlaszám: 72900013-10205268) egyéni vállalkozót a munkálatok elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

4.6. Tájékoztató a koloni és a csajági falunappal kapcsolatban

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A koloni falunap megrendezésére a jövő hét végén, július 5-6-án kerül sor. Busszal indulunk a reggeli órákban és vasárnap reggeli után jövünk haza. A testvértelepülés a gyerekek focicsapatát, valamint a néptáncosokat hívta. A mi falunapunk július 13-14-én lesz. Szombaton délelőtt a hagyományos főzőverseny kerül megrendezésre. Délután foci lesz, a táncsoportok lépnek fel, este pedig koncertek. A rendezvény zárásaként pedig disco.

A képviselő-testület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 18.12 órakor lezárta.

k.m.f.


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző