

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 Fax: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. július 31. napján tartandó nyílt rendkívüli *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet

Melléklet: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Üi.szám:

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felhívása alapján módosítjuk a *településkép védelméről* szóló Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendeletét.

A törvényességi felhívás szerint A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1), (4) bekezdése, 43/A §-a és 9. melléklete értelmében a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A településképi rendeletet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az érintett államigazgatási szervekkel.

A TKR módosítás tervezet a Lechner egyeztetőfelületre feltöltésre került. A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától 2019. május 20-án, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától 2019. június 20-án érkezett a rendelkezésre álló 21 napon belül vélemény, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk. Az állami főépítész nem adott nyilatkozatot.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (VIII.07.) önkormányzati rendelete alapján a rendelet-tervezet véleményezésre kifüggesztésre került 2019. július 10-én. A kifüggesztésen és a 2019. július 24-én megtartott fórumon javaslat, vélemény annak módosítására nem érkezett.

Javaslom a partnerségi egyeztetés lezárását, valamint a rendelet-tervezet elfogadását.

Csajág, 2019. július 25.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1.§

(1) Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi védelem elrendelésével és a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos döntést megalapozó előterjesztés felelőse az önkormányzati főépítész.”

(2) A R. 4.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„az önkormányzati főépítész véleményének”

(3) A R. 4.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 3. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket.”

(4) A R. 8.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható el, kivétel rendkívül indokolt esetben (pl. természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző állagromlás).”

(5) A R. 24.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„A szakmai konzultáció az építető vagy megbízottja által az önkormányzati főépítész felé benyújtott írásos kérelemére indul.”

(6) A R. 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérése, az önkormányzati főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

(7) A R. 26.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

(8) A R. 26.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester az önkormányzati főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.”

(9) A R. 27.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi véleményezési eljárást a kérelmező az önkormányzatnak papír alapon benyújtott kérelemmel kezdeményezheti, és a külön jogszabály szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt az erre célhelyre kialakított elektronikus tárhelyre kell feltölteni.”

(10) A R. 30.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatos hatósági határozat alapját az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

(11) A R. 26. alcíme és az az alá tartozó 34.§ (1) és (2) bekezdés helyébe a következő alcím és rendelkezés lép::

„26. „A településképi-védelmi bírság”

(1) *„Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén 1 000 000 forintig terjedő településképi védelmi bírságot szab ki. Az eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

(2) *„A településképi-védelmi bírságot az önkormányzat 11748083-15428983-03610000 számú számlájára kell megfizetni.”*

2.§

(1) Hatályát veszti a R. 2.§ (2) bekezdés d) pontja, valamint a 2.§ utolsó, szerkezeti egység jelölés nélküli két mondata.

(2) Hatályát veszti a R. 4.§ (7) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a R. 5.§ és az azt megelőző 3. alcím.

(4) Hatályát veszti a R. 17.§ (2) bekezdése

(5) Hatályát veszti a R. 28.§ (2) bekezdés f) pontja.

3.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Polgár Beatrix
jegyző



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2514-2/2019
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Bogdán László

Tárgy: Csajág Község településképi védelmi rendeletének
módosítása - véleményezés
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Csajág Község Önkormányzata

Verebélyi Zoltán
polgármester

8163 Csajág
Petőfi u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csajág Község Önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített **településképi védelmi rendeletét** törvényességi felhívás alapján módosítja, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából 2019.05.08-án feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

Véleményünk szerint az egységes településképi arculat megőrzése érdekében fontos a kerítés magasságának szabályozása, ezért a településképi védelmi rendeletben hatályát veszítő 17.§ (2) bekezdés tartalmát kérjük a Helyi Építési Szabályzatba átvezetni.

A fenti észrevétel figyelembevételével a településképi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, jóváhagyásukat javasoljuk.

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek **a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.**

Csopak, 2019. május 17.

Tisztelettel:



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/EOH/01590-2/2019. Tárgy: Csajág község településkép védelméről
ÉTDR azonosító: – szóló önkormányzati rendeletének módosítása
ÉTDR iratazonosító: –
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: –
Ügyintéző: Bódis Péter véleményezési eljárás
bodis.peter@veszprem.gov.hu örökségvédelmi vélemény
Telefon: 88/550-355

Verebélyi Zoltán polgármester
Csajág Község Önkormányzata
Csajág

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) örökségvédelmi hatáskörében eljárva Csajág Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendeletének módosítás tervezetével kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti egyeztetési eljárásban, a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

Csajág Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem. **A módosítással kapcsolatban örökségvédelmi szempontból észrevételt nem teszek, annak képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.**

Kérem, hogy a településképi rendeletet annak elfogadását követően a Kr. 43/B §(1) bc) pont alapján papír alapon dokumentálva, vagy a Lechner Tudásközpont által biztosított egyeztető felületre történő feltöltéssel megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter

osztályvezető**Erről értesülnek:**

1. Csajág Község Önkormányzata
2. Irattár

hivatali kapun
<http://tak.lechnerkozpont.hu>

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.július 24-én, 15.00 órakor megtartott partnerségi egyeztetési fórumról

Ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Verebélyi Zoltán polgármester

Alexa Marianna képviselő

Bajnok Balázs képviselő

Sütő Gyula képviselő

Igazoltan távol maradt:

Kovács Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az egyeztetési fórumon 4 képviselő jelen van, 1 képviselő igazoltan távol maradt, a partnerek részéről nem jelent meg senki.

Napirend:

1. Tájékoztatás a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet (TKR) felülvizsgálata alapján, az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva 2019. június 11-én törvényességi felhívással élt. A településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal véleményét kell kikérni. A településképi rendeletet a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az érintett államigazgatási szervekkel. A településképi rendelet vagy annak módosítása véleményezési

eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályaon kívül helyezése miatt van szükség.

A partnerek tájékoztatásáról szóló hirdetményt, valamint a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet 2019. július 10-én kifüggesztésre került. A rendelettervezettel kapcsolatos észrevétel a rendelkezésre álló idő alatt, valamint a mai egyeztető fórumon nem érkezett.

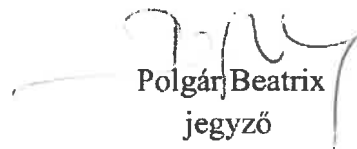
A partnerek részéről a fórumon senki nem jelent meg. A képviselő-testület a 2019. július 31-i ülésén dönt a partnerségi egyeztetés lezárásáról a rendelet-tervezet elfogadásáról, valamint a törvényességi felhívásról.

Verebélyi Zoltán polgármester a fórumot 15.15 órakor bezárta.

k.m.f


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

Csajág Község Önkormányzata
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Tel/fax: 88 440 380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívjuk Csajág Község Önkormányzatának lakossági fórumára, melyet **2019. július 24-én, szerdán 16.00 órakor** tartunk a polgármesteri hivatal tárgyalótermében.

Napirend:

1. Tájékoztatás a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2019. július 10.


Verebélyi Zoltán
Verebélyi Zoltán
polgármester

