

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi u.1.

Telefon/ Fax: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invtel.hu

Előterjesztés

Csajág Község Képviselő-testületének

2019. augusztus 13. napján tartandó nyílt rendkívüli *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program keretében történő belső felújítás kivitelezési munkái a művelődési házban

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

Melléklet: Árajánlat

Meghívott(ak):

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. február 27-i ülésén határozott arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül a művelődési ház felújítására. Az elnyert támogatás összege 22 796 296 Forint.

Az elnyert pályázatból kívánjuk megvalósítani az épület belső felújítását, melyre árajánlatokat kértünk be. Két ajánlat érkezett, azonban a két ajánlat közül az egyik több, mint 16 000 000 Forint. Heiter Róberttől kaptunk egy mindösszesen 11 640 000 Forint összegű ajánlatot. Az ajánlatot az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően határozathozatallal dönteni szíveskedjenek.

Csajág, 2019. augusztus 9.


Verebély Zoltán
polgármester



Határozat javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (VIII.13.) önkormányzati határozata

Művelődési ház belső felújítás kivitelezési munkálatairól

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Csajág, Petőfi utca 1. szám, 453/3 hrsz. alatti ingatlan – Művelődési Ház – belső felújítás kivitelezési munkáival megbízza Heiter Róbert vállalkozót (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 31/4. adószám: 69938393-1-39; bankszámlaszám: 11748007-24818416) az árajánlatban foglaltak szerint, mindösszesen 11 640 000 Forint összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződés aláírására 2019. augusztus 31.

Felelős: Verebély Zoltán polgármester

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő:

Heiter Róbert

8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 31./4

Adószám: 69938393-1-39

Képviseli: Heiter Róbert

Ajánlatkérő:

Csajág Község Önkormányzata

8163 Csajág, Petőfi u.1

Az árajánlat tárgya:

Csajág, PETŐFI UTCA, HRSZ. 453/3 Alattti művelődési ház, belső felújítás

Az árajánlat az alábbiakban részletezett tételekből tevődik össze.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: Alsóörs, 2019. 08.12.

		bruttó, 27%
	nettó	Áfával
Ajánlat összege mindösszesen	9 165 354 Ft	11 640 000 Ft



Heiter Róbert

Építési tétel megnevezése	M.e.	egység	egységár nettó Ft	ár nettó, anyag és díj Ft	Bruttó ár. ÁFA 27%-val, Ft
---------------------------	------	--------	----------------------	------------------------------	-------------------------------

HIDEBURKOLÁS

MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő	m2	320	2 500	800 000	1 016 000
Szakipari munkák					
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése					
Hidegburkolatok aljzatelőkészítése					
Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése					
beltérben,					
beton alapfelületen					

önterülő felületkiegyenlítés készítése
5 mm átlagos rétegvastagságban

**MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú,
szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós
alapozó** m2 320 800 256 000 325 120
Szakipari munkák
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok
készítése
Hidegburkolatok aljzatelőkészítése
Padlóburkolat hordozószerkezetének
felületelőkészítése
beltérben,
beton alapfelületen
felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd
felhordása egy rétegben

**Padlóburkolat gres, MAPEI Keraflex Easy
CZE cementkötésű ragasztóhabarcs,
szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó,
cementszürke** m2 320 12 330 3 945 600 5 010 912
Szakipari munkák
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok
készítése
Padló- és lábazatburkolatok
ragasztóhabarcsba
Padlóburkolat készítése,
beltérben,
tégla, beton, vakolt alapfelületen,
gres, kőporcelán lappal,
kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg.
ragasztóba rakva, 1-10 mm
fugaszélességgel,
20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel

**Esztrich beton, C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 -
CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal** m2 40 6 100 244 000 309 880
10 cm vastagságban
Építőmesteri munkák
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Téráthidaló szerkezetek készítése

Sík vagy alubordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 6 mm 15x15 cm osztású hegesztett vasháló behelyezésével

MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	m2	200	940	188 000	238 760
Szakipari munkák					
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése					
Hidegburkolatok aljzatelőkészítése					
Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben					

Falburkolat mázas kerámiával, MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	m2	200	11 400	2 280 000	2 895 600
Szakipari munkák					
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése					
Fal-, pillér, oszlop és lábazatburkolatok ragasztóhabarcsba					
Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel					

Hidegburkolás összesen **7 713 600** **9 796 272**

SZÁRAZÉPÍTÉS

MASTERPLAST NORGIPS GKFI tűzgátló-imp m2	20	11 200	224 000	284 480
Építőmesteri munkák				
Szárázépítés				

Handwritten signature

Gipszkarton válaszfal szerkezetek

fa vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg.
tűzgátló és impregnált, 12,5 mm vtg.
gipszkarton borítással, hőszigeteléssel,
csavarfejek és illesztések glettelve (Q1),
egyszeres,
fa Bramac lécbordavázzal

Szárazépítés összesen**224 000****284 480****FESTÉS, FELÜLETKÉSZÍTÉS****MAPEI Elastocolor Primer oldószeres,****fixáló alapozó**

m2

210

1 100

231 000

293 370

Szakipari munkák

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,
korrózióvédelem)

Alapozások belső-, homlokzati festésekhez

Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek
tapadásközvetítő alapozása,vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval,
tagolatlan felületen**Glettelés festés előtt**

m2

210

550

115 500

146 685

Szakipari munkák

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,
korrózióvédelem)

Felület előkészítések, részmunkák

Belső festéseknél felület előkészítése,
részmunkák;

glettelés,

hagyományos meszes glettel,

vakolt felületen,

bármilyen padozatú helyiségben,

tagolatlan felületen**Mészfestés**

m2

210

720

151 200

192 024

Szakipari munkák

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,
korrózióvédelem)

Belsőfestések

Mészfestések,

hagyományos, helyszínen oltott mészből
készített falfestéssel, fehér színben,
tagolatlan sima felületen,
két rétegben

Felületképzés összesen

497 700

632 079

ASZTALOS SZERKEZETEK

Hossztoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, 90 x 210 cm	db	3	68 000	204 000	259 080
Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászkeretek elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig					

Hossztoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, 90 x 200 cm	db	1	66 854	66 854	84 905
Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászkeretek elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig					

Hossztoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, 75 x 200 cm	db	2	58 900	117 800	149 606
Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászkeretek elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó,					

6,00 m kerületig

Hossztoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, 80 x 200 cm	db	3	59 900	179 700	228 219
Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászkeretek elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,(szerelvénnyel, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig					

Asztalos szerkezetek összesen **568 354** **721 810**

TÉRKŐ BURKOLAT

Barabás Gerecse térkő 20x10x6 cm, szürke	m2	30	5 390	161 700	205 359
Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatok Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 6 cm-es kővel					

Térkő burkolat összesen **161 700** **205 359**

Ajánlat összege mindösszesen **9 165 354** **11 640 000**