

## CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 Fax: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invitel.hu

### Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. szeptember 4. napján tartandó rendkívüli *képviselő-testületi* ülésére

**Tárgy: Csajág község településszerkezeti tervének módosítása**

**Melléklet:**

**Üi.szám:**

**Előterjesztést előkészítette:** Petró Médea igazgatási főelőadó

**A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam:** Polgár Beatrix jegyző  
**Meghívott(ak):** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csajág község településszerkezeti terve a határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint kerül módosításra. A határozat 1. számú melléklete Csajág településszerkezeti terve módosított m-TSZT-1 jelű tervlap, 2. melléklete Csajág településszerkezeti leírás kiegészítése: az 1. módosítással 017/2-6 és 018 hrsz-ek egy része általános mezőgazdasági területfelhasználásról kertvárosias és zöldterület területfelhasználásra módosul. A 2. módosítással 02/8-12 hrsz-eken a módosítások biológiai egyenérték pótlása miatt szükséges nagyságban falusias lakóterületi és településközponti tömbök, valamint lakóutcák kerülnek általános mezőgazdasági területfelhasználásba. A 3. módosítással a 040/2-4 hrsz-ek egy része, valamint a 323/1, 323/9, 327/1 és 327/ 5-6 hrsz-ek erdő területfelhasználásról falusias lakóterület területfelhasználásra módosulnak. A 4. módosítással a meglévő beépítésre nem szánt különleges terület megnevezése megújuló energiaparkól gazdasági terület kiszolgáló terület elnevezésre változik. Felhívom a képviselő-testület figyelmét a vasúttal kapcsolatos megjegyzésre.

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntést hozni szíveskedjenek!

*Határozati javaslat:*

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2019. (IX.04.) önkormányzati határozata**

**Csajág község településszerkezeti tervének módosításáról**

Csajág község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2019. ....-i hatállyal Csajág község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Csajág településszerkezeti terve módosított m-TSZT-1 jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Csajág településszerkezeti leírás kiegészítése:

- az 1. módosítással 017/2-6 és 018 hrsz-ek egy része általános mezőgazdasági területfelhasználásról kertvárosias és zöldterület területfelhasználásra módul
- a 2. módosítással 02/8-12 hrsz-eken a módosítások biológiai egyenérték pótlása miatt szükséges nagyságban falusias lakóterületi és településközponti tömbök, valamint lakóutcák kerülnek általános mezőgazdasági területfelhasználásba
- a 3. módosítással a 040/2-4 hrsz-ek egy része, valamint a 323/1, 323/9, 327/1 és 327/ 5-6 hrsz-ek erdő területfelhasználásról falusias lakóterület területfelhasználásra módosulnak.
- a 4. módosítással a meglévő beépítésre nem szánt különleges terület megnevezése megújuló energiaparkól gazdasági terület kiszolgáló terület elnevezésre változik.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2019. augusztus 30.

  
Verebélyi Zoltán  
polgármester

