

**17. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének **2019. november hó 6. napján**
megtartott **rendkívüli** ülésről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 6-án, 17.00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Verebélyi Zoltán polgármester

Csaba Ágnes alpolgármester

Bajnok Balázs képviselő

Baranyai Tamásné képviselő

Baranyai Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Takács Ivett pü. főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. A meghívón szereplő napirendekhez 4 új napirendi pontot vesz fel. A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

- 1. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 3. A „Zöldhulladék kezelési program Csajágon” című projektötlet benyújtásáról szóló 24/2019. (III.27.) önkormányzati határozat módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 4. Csajági 017/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó belterületbe vonása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 5. Vagyonynyilatkozatokat vizsgáló bizottság megválasztása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

1. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Belügyminisztérium - Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I.9. pontjában rögzítettek szerint - pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására, melyre a korábban meghozott döntés alapján, az 56/2019.(VII.31.) önkormányzati határozat szerint augusztus 01-én adtuk be igényünket. Támogatói okirat alapján, fenti jogcímen 1.165.860.- Ft (54 erdei m³ tűzifa) támogatásban részesül az önkormányzat, amellyel a településen élő, szociálisan rászorulóknak részére biztosítandó téli fűtéshez szükséges tűzifa megvásárlását támogatja, mely támogatáshoz 68.580.- Ft önrésszel, illetve a fuvarköltséggel kell hozzájárulni. A támogatást a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól lehet megvásárolni, előzetes szerződés alapján. A szerződéskötésre a Bakonyerdő Zrt-vel 2019. október 28. napján sor került. Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret erejéig a rászoruló háztartásokat legfeljebb 5 m³ tűzifa juttatásban részesíti a meghatározott feltételek fennállása esetén. A tűzifa szállításával kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terhelik. A támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem lehet kérni. A támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2020. február 17-ig kell kiosztani, a teljes összeg pénzügyi felhasználásának 2020. március 31-ig kell megtörténnie, és 2020. április 15-ig kell az elszámolást benyújtani. Az önkormányzatnak a korábbi évekhez hasonlóan rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. Átadom a szót Takács Ivett munkatársamnak.

Takács Ivett pénzügyi főelőadó:

Köszönöm. Öt éve adjuk ezt a BM-es támogatást. Sokan igénybe veszik. Szabályozva van, hogy kitől lehet megvásárolni a fát, mi a Bakonyerdő Zrt-től vesszük évek óta. Annak költsége is az önkormányzatot terheli, hogy a Bakonyerdő kiszállítsa hozzánk a fát, kb. 200 ezer forinttal számolhatunk. A kérelmezők a rendelet mellékletét képező formanyomtatványon adhatják be igényüket november 20-ig. A háztartásokhoz történő kiszállítást is önköltségen, önerővel oldjuk meg.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Most kaptuk az eddigi legnagyobb összegű támogatást. Idén már sajnos csak méterben tudjuk kivinni a fát, mert nincs emberünk, aki összevágja.

Baranyai Tamás képviselő:

A Bakonyerdő hova szállítja ki?

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Kossuth utca 99. szám alatti szolgálati lakások melletti területre.

Baranyai Tamás képviselő:

A kiszállításban tudok segíteni.

Verebélyi Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a rendeletet-tervezetet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Csajági Református Általános Iskolánál munkaviszonyban álló részére szolgálati lakás bérbe adható az intézménynél lévő jogviszonyának fennállásáig. Az intézmény igazgatója levélben megkereste a képviselő-testületet, amelyben kéri, hogy Goór Zoltánné pedagógiai asszisztens munkavállalójuk részére – családjuk lakhatási problémája miatt - szolgálati lakást biztosítani szíveskedjen az önkormányzat. Ehhez azonban rendeletmódosítás szükséges, mivel a jelenleg üresen álló felújítandó, hiányos alapfelszereltségű, Kossuth L. u. 99/a. szám alatti bérlakás szociális bérlakásként van nyilvántartva, amely így szolgálati lakásként nem kiutalható. Fentiekre tekintettel javaslom a rendelet módosítását, hogy a Kossuth L. u. 99/a. szám alatt lévő szociális bérlakást szolgálati lakássá nyilvánítsa a képviselő-testület és azt javaslom, hogy a rendelet hatálybalépését követően, a soron következő ülésen kerüljön részükre kiutalásra a lakás.

Csaba Ágnes alpolgármester:

Egyetértek.

Takács Ivett pénzügyi főelőadó:

Ha javasolhatom, a közeljövőben tekintse meg a képviselő-testület ezek a lakásokat.

Baranyai Tamásné képviselő:

Az lenne a jó, ha a jövőben lennének ilyen jellegű pályázatok és előbb-utóbb mindegyik lakást fel tudnánk újítani.

Verebélyi Zoltán polgármester:

A legjobb az lenne, ha szociális bérlakás építésére írnának ki pályázatot.

Csaba Ágnes alpolgármester:

Goór Zoltánné bevállalja a felújítást?

Verebélyi Zoltán polgármester:
Igen.

Baranyai Tamásné képviselő:
A szomszédos ingatlan nagyon rossz állapotban van. Történt valamilyen intézkedés?

Takács Ivett pénzügyi főelőadó:
Igen, az önkormányzat lebontatta a melléképületet, melynek költségét a tulajdonos vállalta, de sajnos azóta sem fizette meg. Behajtást kezdeményezünk.

Verebélyi Zoltán polgármester:
Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről
szóló 9/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

-
- 3. A „Zöldhulladék kezelési program Csajágon” című projektötlet benyújtásáról szóló 24/2019. (III.27.) önkormányzati határozat módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés kiküldésére került/

Verebélyi Zoltán polgármester:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 27-i ülésén a 24/2019. (III.27.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívására „Zöldhulladék kezelési Program Csajágon” címen támogatási kérelmet nyújt be. A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület 842/1907/6/2019. iktatószámom felszólítását küldött hiánypótlásra, mivel az önkormányzati határozat csak a pályázat benyújtásáról szól. A pályázati felhívás 6.1. fejezete szerint a támogatási kérelem mellékleteként csatolandó az „*Önkormányzat pályázó esetén a képviselő-testület határozata a pályázat benyújtásáról, és nyertes pályázat esetén a megvalósítás vállalásáról, a fejlesztés helyszínének megjelölésével*”. A pályázati felhívásnak való megfelelést új önkormányzati határozat benyújtásával kérik biztosítani. A pályázat keretében traktort szeretnénk vásárolni.

Baranyai Tamás képviselő:
Milyen traktort?

Verebélyi Zoltán polgármester:

Ez egy kínai gyártmányú, 25 lóerős kistraktor. Hótolásra szeretnénk használni, a hótoláshoz, hóeltakarításhoz szükséges felszereléssel vásárolnánk meg. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2019. (XI.06.) önkormányzati határozata
a 24/2019. (III.27.) önkormányzati határozat módosításáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2019. (III.27.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő -testülte a Bakony és Balaton Keleti Kapuja LEADER HACS-Helyi fejlesztési Stratégiájában „Zöldhulladék kezelési program Csajágon” címen pályázatot nyújt be összesen 5.118.500.- Ft összegben. Igényelt támogatás összege: 4.600.000.- Ft, a megvalósításhoz biztosított saját forrás: 518.500.- Ft. Nyertes pályázat esetén a megvalósítást vállalja a csajági 252. hrsz-ú (garázs) és a csajági 387. hrsz-ú (parkoló) fejlesztési helyszínen.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

4. Csajági 017/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó belterületbe vonása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata, mint a csajági 017/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa kezdeményezi az ingatlan belterületbe vonását. Hasznosítási célként építési telkek és utca kialakítását jelöljük meg. Fenti ingatlant belterületbe vonandó területként jelöli ki Csajág község településrendezési terve. A terület szántó művelési ágú besorolása, ezért a lakóterületként, építési telekként történő hasznosításához szükséges a belterületbe vonása és más célú hasznosítás engedélyeztetése. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdése szerint: „termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a terület nagyságát és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.” A területen kerül megvalósításra a lakópark beruházás. Aki egyetért a belterületbe vonással, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2019. (XI.06.) önkormányzati határozata
a csajági 017/7 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2391/2019. iktatószámú vázrajz szerint kialakuló Csajág, 017/7 hrsz-ú, 19.819 m² területnagyságú telek, hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete Csajág község szabályozási terve szerinti kijelölt belterületbe vonását kezdeményezi földhivatali eljárásokkal.

A belterületbe vonás célja: építési telkek, utca kialakítása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások önkormányzat nevében történő lefolytatására.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5. Vagyonynyilatkozatokat vizsgáló bizottság megválasztása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az Mötv. 39. §-a tartalmazza a vagyonynyilatkozat-tételi eljárás szabályait. Az önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester) megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül az Mötv. 2. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot köteles tenni. A vagyonynyilatkozat-tételre kötelezett saját nyilvántartásához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas – vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát. Aki a megválasztását követő harminc napon belüli vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének nem tesz eleget, a tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségre a képviselő-testület alakuló ülésén felhívtuk a figyelmet, a nyomtatványokat részükre átadtuk. Az Mötv. 57. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület SZMSZ-ében határozza meg bizottságait. Ki kell jelölni az SZMSZ-ben azt a bizottságot, amely a vagyonynyilatkozatok vizsgálatát nyilvántartását, ellenőrzését végzi. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. § (8) bekezdése értelmében Vagyonynyilatkozatot vizsgálatát végző bizottságot hoz létre. A Bizottság elnökének Baranyai Tamásné képviselőt javaslom, tagjainak: Bajnok Balázs és Baranyai Tamás képviselőket.

A jelöltek elfogadják a jelölést.

Verebélyi Zoltán polgármester: Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2019. (XI.06.) önkormányzati határozata
a Vagyonynyilatkozatok vizsgálatát végző bizottság létrehozásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának vizsgálatára, nyilvántartására és ellenőrzésére Vagyonyilatkozatok vizsgálatát végző bizottságot hoz létre.

A bizottság elnökének: Baranyai Tamásné képviselőt

tagjainak: Bajnok Balázs és Baranyai Tamás képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal

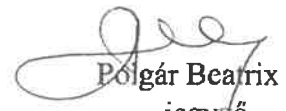
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

A képviselő-testület ülésén több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 17.59 órakor bezárta.

k.m.f


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző