

**Csajág Község Önkormányzat**  
**8163 Csajág, Petőfi u. 1.**  
**Tel/fax: 88/440-380**  
**E-mail: [polghivcsajag@invitel.hu](mailto:polghivcsajag@invitel.hu)**

---

### Előterjesztés

Csajág Község Képviselő-testületének  
**2019. november 6. napján tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésére**

<b>Iktatószám:</b>	III/20.-14./2019.
<b>Tárgy:</b>	Csajági 017/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó belterületbe vonása
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Petró Médea ig. főelőadó
<b>Melléklet:</b>	
<b>Meghívott:</b>	-
<b>A határozat-javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:</b>	Polgár Beatrix jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata, mint a csajági 017/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa kezdeményezi az ingatlan belterületbe vonását. Hasznosítási célként építési telkek és utca kialakítását jelöljük meg. Fenti ingatlant belterületbe vonandó területként jelöli ki Csajág község településrendezési terve.

A terület szántó művelési ágú besorolású, ezért a lakóterületként, építési telekként történő hasznosításához szükséges a belterületbe vonása és más célú hasznosítás engedélyeztetése.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdése szerint: „termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.”

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Csajág, 2019. november 4.



*Verebélyi Zoltán*  
Verebélyi Zoltán  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2019. (XI.06.) önkormányzati határozata**

**a csajági 017/7 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról**

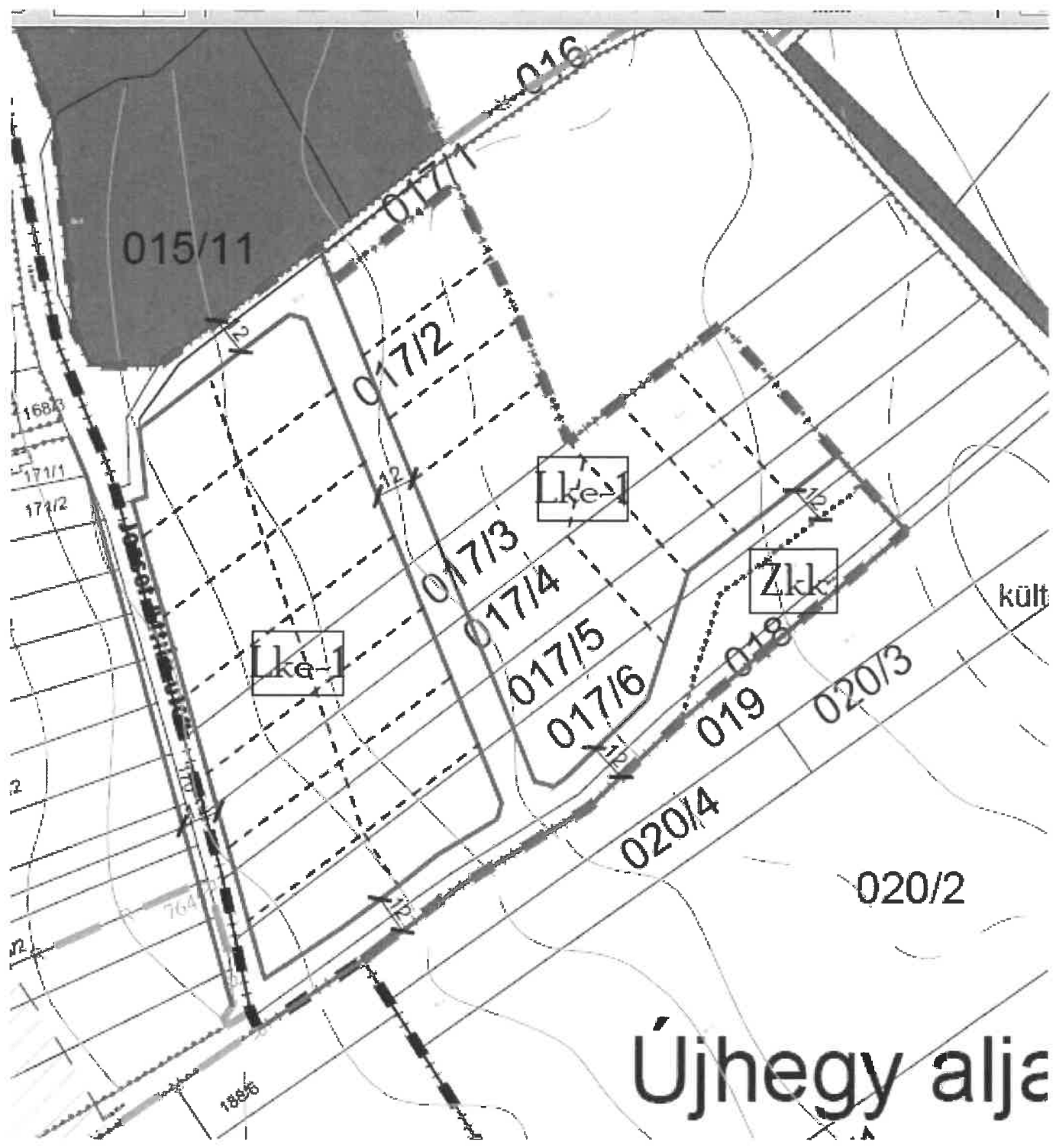
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2391/2019. iktatószámú vázrajz szerint kialakuló Csajág, 017/7 hrsz-ú, 19.819 m<sup>2</sup> terület nagyságú telek, hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete Csajág község szabályozási terve szerinti kijelölt belterületbe vonását kezdeményezi földhivatali eljárásokkal.

A belterületbe vonás célja: építési telkek, utca kialakítása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások önkormányzat nevében történő lefolytatására.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

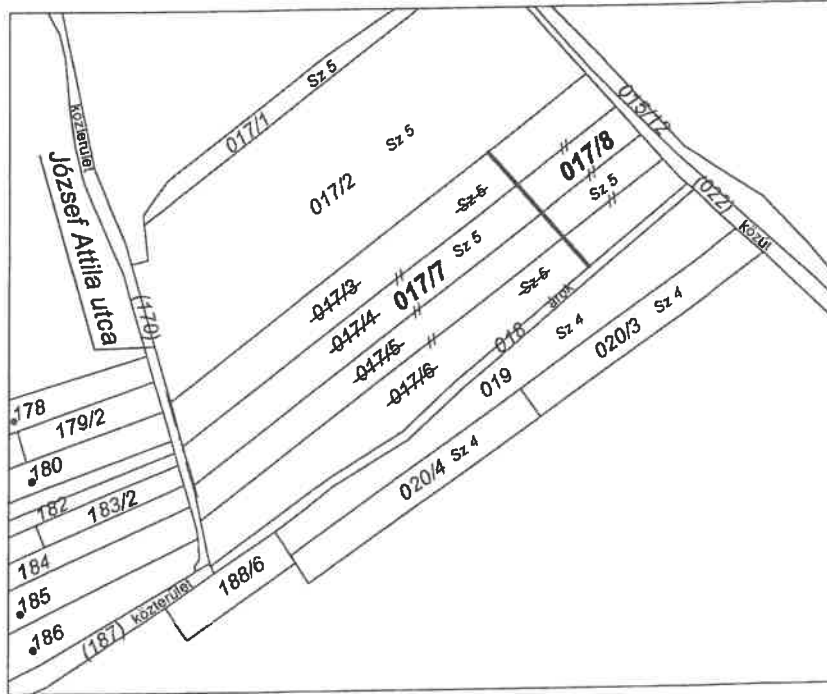


Újhegy alja

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

M = 1:4000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
017/3		szántó	5	0.6675	16.22	017/7		szántó	5	1.9819	48.16		
017/4		szántó	5	0.5888	14.31	017/8		szántó	5	0.5379	13.07		
017/5		szántó	5	0.5413	13.15								
017/6		szántó	5	0.7380	17.93								
Összesen:				2.5356	61.61					2.5198	61.23		
Ter.eltérés:										-0.0158			

Készítette: Balatonfüred, 2019. október 15.

**GAÁL SZABOLCS**  
földmérő mérnök  
Ingatlanértékelő 307/2003  
Készítő/minőségtanúsító 8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.  
IFm. 1877/2004, GD-T 19-0750  
Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GD-T 19/0750  
Földmérő ig.sz: 3975

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Veszprém, 2019. .... hó ..... nap .....  
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2019. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Újhegy alja